

Estado de Situación Financiera
Al 31/mar./2025
CLAVE: 90/132

Ente Público:

"CIUDAD MODELO"

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2025	2024		2025	2024
1 ACTIVO			2 PASIVO		
1.1 Activo Circulante			2.1 Pasivo Circulante		
1.1.1 Efectivo y Equivalentes	29,078,895.54	23,313,327.09	2.1.1 Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,710,921.49	1,828,363.14
1.1.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	48,180.43	0.00	2.1.2 Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
1.1.3 Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	2.1.3 Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
1.1.4 Inventarios	0.00	0.00	2.1.4 Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
1.1.5 Almacenes	0.00	0.00	2.1.5 Pasivos Difendos a Corto Plazo	0.00	0.00
1.1.6 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos	0.00	0.00	2.1.6 Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0.00	0.00
1.1.9 Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	2.1.7 Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			2.1.9 Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	29,126,875.97	23,313,327.09	Total de Pasivos Circulantes	1,710,921.49	1,828,363.14
1.2 Activo No Circulante			2.2 Pasivo No Circulante		
1.2.1 Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	2.2.1 Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
1.2.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo	1,300,403.00	1,300,403.00	2.2.2 Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
1.2.3 Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones	836,656,437.07	836,656,437.07	2.2.3 Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
1.2.4 Bienes Muebles	10,403,513.10	10,403,513.10	2.2.4 Pasivos Difendos a Largo Plazo	0.00	0.00
1.2.5 Activos Intangibles	30,000.00	30,000.00	2.2.5 Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a	0.00	0.00
1.2.6 Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada	-5,040,156.40	-4,848,188.26	2.2.6 Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
1.2.7 Activos Difendos	0.00	0.00			
1.2.8 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
1.2.9 Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	1,710,921.49	1,828,363.14
Total de Activos No Circulantes	843,350,196.77	843,542,164.91	3 HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	872,477,072.74	866,855,492.00	3.1 Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	366,931,963.03	366,931,963.03
			3.1.1 Aportaciones	0.00	0.00
			3.1.2 Donaciones de Capital	318,325,650.63	318,325,650.63
			3.1.3 Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	48,606,302.40	48,606,302.40
			3.2 Hacienda Pública/Patrimonio Generado	503,834,198.22	496,095,175.83
			3.2.1 Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	6,537,394.30	-500,860.40
			3.2.2 Resultados de Ejercicios Anteriores	497,196,803.92	498,596,036.23
			3.2.3 Revaluos	0.00	0.00
			3.2.4 Reservas	0.00	0.00
			3.2.5 Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			3.3 Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	0.00	0.00
			3.3.1 Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			3.3.2 Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	870,766,161.25	865,027,128.86
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	872,477,072.74	866,855,492.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Miguel de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa

En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benitez de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

Estado de Actividades
Del 01/ene./2025 al 31/mar./2025
CLAVE: 90/132

Ente Público:

"CIUDAD MODELO"

Concepto	2025	2024
4 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
4.1 Ingresos de la Gestión	12,769.96	61,770.63
4.1.1 Impuestos	0.00	0.00
4.1.2 Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
4.1.3 Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
4.1.4 Derechos	0.00	0.00
4.1.5 Productos	12,769.96	59,610.53
4.1.6 Aprovechamientos	0.00	0.00
4.1.7 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	2,160.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones.	12,264,223.56	52,263,108.74
4.2.1 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
4.2.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	12,264,223.56	52,263,108.74
4.3 Otros Ingresos y Beneficios	1,244.67	1,811.36
4.3.1 Ingresos Financieros	0.00	0.00
4.3.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
4.3.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deteroro u Obsolescencia	0.00	0.00
4.3.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
4.3.9 Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,244.67	1,811.36
Total de Ingresos y Otros Beneficios	12,278,238.19	52,328,690.63
5 GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
5.1 Gastos de Funcionamiento	6,448,876.76	48,689,687.96
5.1.1 Servicios Personales	3,540,988.84	17,930,937.65
5.1.2 Materiales y Suministros	201,426.89	2,184,655.97
5.1.3 Servicios Generales	1,706,460.02	28,574,094.34
5.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	3,502,040.51
5.2.1 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
5.2.2 Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
5.2.3 Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
5.2.4 Ayudas Sociales	0.00	0.00
5.2.5 Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
5.2.6 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
5.2.7 Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
5.2.8 Donativos	0.00	3,502,040.51
5.2.9 Transferencias al Exterior	0.00	0.00
5.3 Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
5.3.1 Participaciones	0.00	0.00
5.3.2 Aportaciones	0.00	0.00
5.3.3 Convenios	0.00	0.00
5.4 Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
5.4.1 Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
5.4.2 Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
5.4.3 Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
5.4.4 Costo por Coberturas	0.00	0.00
5.4.5 Apoyos Financieros	0.00	0.00
5.5 Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	191,968.14	635,922.56
5.5.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	191,968.14	635,922.56
5.5.2 Provisiones	0.00	0.00
5.5.3 Disminución de Inventarios	0.00	0.00
5.5.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deteroro y Obsolescencia	0.00	0.00
5.5.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
5.5.9 Otros Gastos	0.00	0.00
5.6 Inversión Pública	0.00	0.00
5.6.1 Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	6,640,843.89	52,827,551.03
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	6,637,394.30	-500,860.40

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Miguel de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa

En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General Francisco Edgar Guerrero y Benítez de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interno del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01/ene./2025 Al 31/mar./2025
CLAVE 90/132

Ente Público:

CIUDAD MODELO

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
3.1 HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO 2024	366,931,953.03	0.00	0.00	0.00	366,931,953.03
3.1.1 Aportaciones	0	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2 Donaciones de Capital	318,325,650.63	0.00	0.00	0.00	318,325,650.63
3.1.3 Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	48,606,302.40	0.00	0.00	0.00	48,606,302.40
3.2 HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO 2024	0.00	498,596,036.23	-500,860.40	0.00	498,095,175.83
3.2.1 Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	-500,860.40	0.00	-500,860.40
3.2.2 Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	498,596,036.23	0.00	0.00	498,596,036.23
3.2.3 Revalúos	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3.2.4 Reservas	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3.2.5 Rectificaciones de Resultados de ejercicios anteriores	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3.3 EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.1 Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.2 Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL 2024	366,931,953.03	498,596,036.23	-500,860.40	0.00	865,027,128.86
3.1 CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1 Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2 Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO 2025	0.00	-1,399,232.31	7,138,254.70	0.00	5,739,022.39
3.2.1 Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	6,637,394.30	0.00	6,637,394.30
3.2.2 Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-1,399,232.31	500,860.40	0.00	-898,371.91
3.2.3 Revalúos	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3.2.4 Reservas	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3.2.5 Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3 CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.1 Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.2 Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL 2025	366,931,953.03	497,196,803.92	6,637,394.30	0.00	870,766,151.25

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mijael de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa

En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benitez de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

Estado de Flujos de Efectivo
Del 01/ene./2025 Al 31/mar./2025
CLAVE: 90/132

Ente Público:

"CIUDAD MODELO"

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	12,276,993.52	52,324,879.27
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	12,769.95	59,610.53
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	2,160.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	12,264,223.55	52,263,108.74
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	6,511,625.07	49,430,330.90
Servicios Personales	3,387,048.30	17,977,916.22
Materiales y Suministros	201,428.89	2,182,655.97
Servicios Generales	1,605,515.58	27,662,324.53
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	1,317,634.30	1,607,434.18
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	5,765,368.45	2,894,548.37
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	0.00	3,271,412.70
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	3,271,412.70
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	-3,271,412.70
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6,765,368.45	-376,864.33
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	23,313,327.09	23,690,191.42
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	29,078,695.54	23,313,327.09

Enyo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mijael de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa

En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benítez de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

Estado Analítico del Activo
Del 01/ene./2025 al 31/mar./2025
CLAVE 90/132

Ente Público:

"CIUDAD MODELO"

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
1 ACTIVO					
1.1 Activo Circulante	23,313,327.09	25,647,591.53	19,834,042.65	29,126,875.97	5,813,548.88
1.1.1 Efectivo y Equivalentes	23,313,327.09	13,281,417.58	7,516,049.13	29,078,695.54	5,765,368.45
1.1.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	12,366,173.95	12,317,993.52	48,180.43	48,180.43
1.1.3 Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4 Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.5 Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.6 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9 Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Activo No Circulante	843,542,164.91	0.00	191,968.14	843,350,196.77	-191,968.14
1.2.1 Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,300,403.00	0.00	0.00	1,300,403.00	0.00
1.2.3 Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	836,656,437.07	0.00	0.00	836,656,437.07	0.00
1.2.4 Bienes Muebles	10,403,513.10	0.00	0.00	10,403,513.10	0.00
1.2.5 Activos Intangibles	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00
1.2.6 Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,848,188.26	0.00	191,968.14	-5,040,156.40	-191,968.14
1.2.7 Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9 Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEL ACTIVO	866,855,492.00	25,647,591.53	20,026,010.79	872,477,072.74	5,621,580.74

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mijael de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa

En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benítez de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

Con Fundamento en el Decreto de Creación publicado en el Periódico Oficial del Estado el 27 de enero de 2017 y su última modificación el 27 de noviembre de 2019 y Reforma del 15 de enero de 2024, Ciudad Modelo, se planificó en la administración pública estatal 2011-2017, con el objetivo de expandir el desarrollo urbano a una zona ubicada en las inmediaciones de la Planta Automotriz Audi, así como los pobladores de esa región del Estado, quienes se verán beneficiados con la infraestructura de vanguardia con la que cuenta Ciudad Modelo.

Actualmente forma parte de los proyectos prioritarios del Gobierno Estatal y se encuentra ubicado en los municipios de San José Chiapa y Nopalucan siendo una zona que cumple con los criterios de normatividad, viabilidad económica, medio ambiente y agrícola, estructura territorial, movilidad, paisaje y diseño urbano.

Adicionalmente tiene cercanía con los municipios de Rafael Lara Grajales, Mazapiltepec, por lo que no solo los habitantes de Ciudad Modelo tienen acceso al polígono, si no toda la población de la región.

2. Panorama Económico y Financiero

Las condiciones económicas y financieras bajo las cuales el Organismo operó durante el cierre del periodo que se informa, estuvieron marcadas con algunos retos importantes.

El panorama económico de México en 2025 es austero, aunque estable debido al equilibrio macroeconómico, así como al cuidado de las finanzas públicas, de los agregados monetarios y del tipo de cambio e inflación.

Ciudad Modelo es un Organismo Público Descentralizado y se rige bajo los esquemas económicos y financieros que afectan al Gobierno del Estado de Puebla, por consiguiente, se describe el entorno general que se contemplará durante el ejercicio fiscal.

Conforme lo marcan las directrices señaladas en la Ley de Egresos para el ejercicio fiscal 2025, el Gobierno del Estado de Puebla, para hacer frente al entorno de incertidumbre de la recuperación económica que enfrenta el país por los alcances de la inestabilidad de las economías internacionales, se orientó el gasto público conforme a las políticas siguientes:

Mantener niveles de gasto congruentes con la disponibilidad de los ingresos, procurando el equilibrio financiero, privilegiar el gasto capital, en especial el rubro de inversión en infraestructura, fortalecer el Estado de Derecho que asegure la gobernabilidad, impulsando una cultura de legalidad, fomentando la concurrencia de recursos públicos de los tres órdenes de gobierno para maximizar los beneficios, promover el desarrollo de actividades productivas en función de las potencialidades económicas de las diferentes regiones que la integran, contener el gasto corriente ejerciéndolo bajo los principios de austeridad y racionalidad, eficientando y transparentando el manejo de la deuda pública existente

3. Organización y Objetivo Social

a) Objetivo.

Misión

Consolidar y administrar el Polígono de Ciudad Modelo como un referente de desarrollo tecnológico, electromovilidad y sostenibilidad en el país, contribuyendo a la reindustrialización con energía limpia, la atracción de inversión con alto valor agregado y la generación de empleos bien remunerados. Esto se logrará mediante el uso eficiente de su infraestructura y servicios innovadores, alineados con las estrategias de crecimiento sustentable.

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Visión

Posicionar a Ciudad Modelo como el epicentro de la innovación y la electromovilidad en México, impulsando un ecosistema de industria 4.0, energía renovable, manufactura avanzada y movilidad sostenible, en sintonía con la transformación tecnológica y la política energética del país.

Objetivo Social

Con un enfoque integral en industria, comercio, servicios y vivienda sustentable, Ciudad Modelo será un nodo estratégico para la atracción de inversiones, la transferencia de tecnología y el desarrollo de talento especializado en sectores como la electromovilidad, la inteligencia artificial y la manufactura sostenible.

Estrategia

Para consolidar este polo de desarrollo, el Gobierno de Puebla garantizará la certeza jurídica a inversionistas, fortalecerá incentivos estratégicos y fomentará encadenamientos productivos que detonen un crecimiento económico con impacto social. Además, Ciudad Modelo aprovechará su infraestructura de vanguardia, incluyendo:

- Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico enfocado en electromovilidad y energías limpias.
- Hubs de manufactura avanzada y semiconductores.
- Vivienda y urbanismo inteligente con eficiencia energética.
- Ecosistemas de movilidad sustentable con transporte eléctrico e infraestructura ciclista.
- Centro de Convenciones y servicios estratégicos para el desarrollo de negocios.

Este esfuerzo responde a la visión del Plan México de la Presidenta Claudia Sheinbaum Pardo, que promueve la industrialización sustentable, el crecimiento con justicia social y el desarrollo tecnológico para fortalecer la soberanía nacional. Asimismo, reafirma la política del Gobernador Alejandro Armenta para convertir a Ciudad Modelo en la Capital de la Tecnología y la Sostenibilidad, potenciando la innovación, la inversión responsable y el bienestar social en Puebla y México.

b) Ejercicio Fiscal.

Derivado del Decreto de creación de este Organismo publicado el 27 de enero de 2017 en el Periódico Oficial del Estado Libre y Soberano de Puebla, y su última modificación el 27 de noviembre de 2019 y Reforma del 15 de enero de 2024.

c) Régimen Jurídico.

El Artículo 1 del Decreto de Creación de este Organismo establece que "Ciudad Modelo", fue creado como un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Puebla, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, Organismo que ha sufrido reformas en su Decreto de creación en fechas 31 de agosto de 2018 y 27 de noviembre de 2019, mediante el cual sectoriza al Organismo hacia la Secretaría de Economía, de conformidad con el artículo 2°.

d) Consideraciones fiscales del Ente

El Organismo está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la actividad económica: "Actividades administrativas estatales de instituciones de bienestar social" en el Régimen de Personas Morales con fines no lucrativos, teniendo como obligaciones fiscales las siguientes:

- Declaración informativa mensual de proveedores;

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

- Declaración informativa de los ingresos obtenidos y los gastos efectuados del régimen de personas morales con fines no lucrativos, Impuesto Sobre la Renta;
- Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios, y
- Entero de retenciones mensuales de ISR por pagos por servicios profesionales.

e) Estructura organizacional básica.

De conformidad con el Decreto de creación del Organismo, establece que la administración estará como sigue:

- Junta de Gobierno y
- Director General

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Este Organismo observa los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y las Disposiciones legales aplicables;
- b) La información plasmada en los estados financieros es al valor en el que se realizaron cada una de las operaciones, según la fuente de cada uno de los documentos que respaldan dichas operaciones.
- c) Se da cumplimiento a los once postulados básicos de la Contabilidad Gubernamental.
- d) Para la elaboración de los estados financieros se da cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), y la normatividad Estatal;
- e) En cuanto al devengo, se ha implementado lo señalado en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en el caso de los ingresos, se registran en cuanto se conoce su derecho a cobro, por lo que respecta a los egresos, se registran en cuanto se realiza el pago.
- f) Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG) con el que cuenta este Organismo:

Con base a los Artículos 17, 18, 19 y 20 del Título Tercero, Capítulo I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y al Documento técnico-normativo denominado "Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental" emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y adoptado por el Consejo de Armonización Contable del Estado de Puebla, los entes públicos deberán contar con un Sistema de Contabilidad Gubernamental que pueda generar en tiempo real

Estados Financieros, confiables, oportunos, comprensibles, periódicos y comparables, expresados en términos monetarios.

Por tal motivo conforme al acuerdo No 4/006/CACEP/4/2012 se señala que:

"Se aprobó por unanimidad de votos que los entes públicos que no cuentan con una herramienta informática, a través de la coordinación de la entonces Secretaria de Finanzas, adquieran e implementen el software denominado "Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental" (SAACG.Net) desarrollado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC), mediante el cual aplicarán los nuevos sistemas de ciclo de la operación de la gestión pública presupuestarios y contables, para la generación de información financiera en tiempo real y conforme a las especificaciones que establece en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

En el marco contable el Organismo Público Descentralizado Ciudad Modelo, se adhiere a este acuerdo y adopta esta herramienta que el CACEP aprobó por unanimidad de votos denominada "Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.Net)", mismo que a la fecha tiene múltiples actualizaciones. Respecto al registro patrimonial no se cuenta con información en este módulo.

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Se implementó la base del devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad Gubernamental y la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, adoptada por el Consejo de Armonización Contable del Estado de Puebla, por tal motivo se establece que el ingreso de las ministraciones se realizará cuando existía jurídicamente el derecho de cobro; y los gastos se considerarán devengados desde el momento en que se formalizan las transacciones, (factura o contrato) mediante la recepción de los servicios o bienes a satisfacción, independientemente de la fecha de pago.”

5. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) **Efectos de la Inflación en la Información Financiera:** No se aplicaron durante el ejercicio 2024, efectos de la inflación en la información financiera.
- b) **Operaciones en el extranjero:** El Organismo no realizó operaciones con el extranjero.
- c) **Métodos de valuación en Inversión en acciones de Compañías Subsidiarias no consolidadas y asociadas:** No se tiene acciones ni inversiones.
- d) **Sistema y método de valuación de los inventarios y costo de los vendido:** no se cuenta con un método de valuación por no contar con un inventario significativo.
- e) **Beneficios a los Empleados:** El personal que labora no genera reservas, por tal motivo no existe algún beneficio a empleados.0
- f) **Provisiones:** Las provisiones se crean para el pago de impuestos federales (Retenciones de ISR por sueldos y salarios, asimilables a salarios, Servicios Profesionales, Arrendamiento), Cuotas y Aportaciones patronales de seguridad social e impuestos estatales, correspondientes al cierre del periodo de los presentes estados financieros, que serán cubiertos a más tardar el día 17 del siguiente mes. Por lo que respecta a las provisiones de cuentas de Proveedores y Acreedores, se está llevando a cabo el registro del gasto devengado en su mes correspondiente independientemente del mes de pago una vez devengado el gasto de acuerdo a un convenio establecido, con el fin de reflejar en los Estados Financieros información en tiempo real.
- g) **Reservas:** No se han realizado reservas.
- h) **Cambios en Políticas Contables y corrección de errores:** La Depreciación del cierre del periodo se calcula a través del método de línea recta, con base al costo de adquisición y en su caso por los incrementos por actualización, menos su valor de desecho que este Ente tiene a valor 0 (cero).

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Ciudad Modelo realiza todas sus operaciones en Moneda Nacional por lo que a la fecha no hay riesgo cambiario.

7. Reporte Analítico del Activo

Respecto del monto de depreciación, esta se calculará con los Parámetros de Estimación de Vida Útil que a su efecto emite el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Concepto	Vida útil	Depreciación Anual %
Mobiliario y Equipo de Administración		
Muebles de Oficina y Estantería	10	10%
Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	10	10%
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3	33.30%
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	10	10%
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.30%

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Aparatos Deportivos	5	20%
Cámaras Fotográficas y de Video	3	33.30%
Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	5	20%
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Equipo Médico y de Laboratorio	5	20%
Instrumental Médico y de Laboratorio	5	20%
Equipo de Transporte		
Automóviles y Equipo Terrestre	5	20%
Carrocerías y remolques	5	20%
Equipo Aeroespacial	5	20%
Equipo Ferroviario	5	20%
Embarcaciones	5	20%
Otros Equipos de Transporte	5	20%
Equipo de Defensa y Seguridad	*	*
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Maquinaria y Equipo Agropecuario	10	10%
Maquinaria y Equipo Industrial	10	10%
Maquinaria y Equipo de Construcción	10	10%
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	10	10%
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10%
Equipo de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	10	10%
Herramientas y Máquina-Herramienta	10	10%
Otros Equipos	10	10%

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El Organismo denominado Ciudad Modelo, no presenta en sus Estados Financieros, ningún registro contable que haga referencia a Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

9. Reporte de la Recaudación

Al cierre del periodo Ciudad Modelo no cuenta con la recaudación, por impuestos o derechos.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El Organismo no cuenta con Deuda Pública, ni Intereses generados de la Deuda Pública, como lo muestran los presentes Estados Financieros.

11. Calificaciones otorgadas

Ninguna transacción ha sido sujeta a calificación crediticia.

12. Proceso de Mejora

Principales Políticas de Control interno

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Las políticas son en apego estricto a la Ley y los manuales que al efecto son aplicables, en cuanto a documentos particulares del organismo, a la fecha se encuentran en proceso de actualización los manuales de organización y procedimientos.

Medidas de Desempeño Financiero, metas y alcance

Para efectos del Programa Presupuestario R004 denominado "Desarrollo económico del polígono de Ciudad Modelo" para el ejercicio fiscal 2025, se tienen una Programación Presupuestaria, que con el cambio de Administración recibe una nueva orientación a los logros del Organismo para alinearlos con el objeto de creación del mismo, Reforma del 15 de enero de 2024.

Se tiene contemplado llevar a cabo el periodo del presupuesto de manera eficiente al 100% del Recurso Asignado a Ciudad Modelo, de acuerdo a los Proyectos estratégicos autorizados por la Secretaría de Planeación y Finanzas, así como de conformidad con el Techo Presupuestal asignado para el ejercicio en curso.

13. Información por Segmentos

Se podrá revelar en caso de así requerirse, la información de manera segmentada de acuerdo a las diferentes actividades operativas que realiza este Organismo, para efectos de entender el desempeño del Ente, poder evaluar mejor los riesgos entendiéndolo como un todo y sus partes integrantes.

14. Eventos Posteriores al Cierre

Al cierre del periodo que se informa no se cuenta con información adicional que se haga de conocimiento.

15. Partes Relacionadas

Ciudad Modelo, no cuenta con partes relacionadas, que puedan ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Las operaciones se realizan en apego a la normatividad aplicable, obteniéndose así información confiable y razonable, reflejándose en los estados financieros.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Ingresos de Gestión

Al cierre del periodo, se presentan ingresos de gestión de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
Productos	3,901.91	59,610.53
Total	3,901.91	59,610.53

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Concepto	2025	2024
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	6,451,043.27	52,263,108.74
Total	6,451,043.27	52,263,108.74

Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	2025	2024
Otros Ingresos y Beneficios	1,244.67	1,811.36
Total	1,244.67	1,811.36

El importe de los ingresos por Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones, corresponde al recurso ministrado por la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración, de conformidad con el Oficio Circular SPF-SE-614/2024 de fecha 27 de diciembre de 2024, Recurso Estatal que proviene del Ramo 14 "Economía".

Por lo que refiere a productos, estos corresponden a los rendimientos financieros generados en las cuentas bancarias productivas aperturadas a nombre del Organismo Público Descentralizado denominado "Ciudad Modelo", del 01 de marzo al 31 de marzo de 2025.

Así mismo, al cierre de periodo el monto generado en el apartado de Otros Ingresos y Beneficios corresponde a los descuentos al personal de organismo por (Retardos).

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos de Funcionamiento

Al cierre del periodo, se ejerció recurso en los capítulos 1000, 2000 y 3000, por concepto de gastos necesarios para la operación de Ciudad Modelo y 5000 Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias, por las depreciaciones y amortizaciones de bienes, tal como se muestra a continuación:

Concepto	2025	2024
Servicios personales	3,540,988.84	17,930,937.65
Materiales y suministros	201,426.89	2,184,655.97
Servicios generales	1,706,460.02	28,574,094.34
Total	5,448,875.75	48,689,687.96

Servicios Personales

Este rubro representa las asignaciones destinadas al pago por remuneraciones al personal que labora en este Organismo, de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
Sueldo base al personal de confianza	694,398.94	2,628,690.76
Honorarios asimilables a salarios	400,403.33	1,735,662.95
Sueldo base a personal eventual	475,145.54	1,885,960.31
Primas de vacaciones y dominical	0.00	81,889.40
Gratificación de fin de año	0.00	719,197.33
Otras compensaciones	1,761,481.51	9,213,719.92

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Aportaciones al instituto de seguridad y servicios sociales de los trabajadores al servicio de los poderes del estado de puebla (ISSSTEP)	176,174.72	732705.13
Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo	33,384.80	145,474.50
Total	3,540,988.84	17,930,937.65

Materiales y Suministros

Este rubro presenta los siguientes importes ejercidos:

Concepto	2025	2024
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	1,776.00	217,378.37
Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	21,814.73	0.00
Material de Limpieza	341.04	0.00
Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las dependencias y entidades	26,124.71	157,995.81
Utensilios para el servicio de alimentación	384.00	0.00
Cemento y productos de concreto	80.00	0.00
Material eléctrico y electrónico	239.01	307,619.76
Materiales complementarios	429.99	45,688.24
Otros materiales y artículos de construcción y reparación	8,915.57	218,895.18
Fibras sintéticas, hules, plásticos y derivados	1,459.00	0.00
Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos	115,062.59	416,822.68
Combustibles, lubricantes y aditivos para maquinaria y equipo de producción	300.00	300.00
Prendas de seguridad y protección personal	1,005.84	0.00
Artículos deportivos	2,262.00	0.00
Productos textiles	2,320.00	0.00
Herramientas menores	11,615.21	60,424.01
Refacciones y accesorios menores de edificios	1,299.20	0.00
Refacciones y accesorios menores de maquinaria y otros equipos	2,000.00	0.00
Refacciones y accesorios menores de otros bienes muebles	3,998.00	0.00
Total	201,426.89	2,184,655.97

Servicios Generales

Este Rubro muestra los siguientes importes ejercidos:

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Concepto	2025	2024
Servicio de energía eléctrica	20,058.00	48,122.00
Servicio de alumbrado público	348,908.68	0.00
Servicio de agua	7,074.00	0.00
Servicio telefónico convencional	4.11	0.00
Servicio de acceso de internet	43,795.01	0.00
Arrendamiento de edificios	153,665.97	0.00
Arrendamiento de equipo y bienes informáticos	99,827.89	0.00
Arrendamiento de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales para servicios públicos y la operación de programas públicos	24,940.00	0.00
Otros arrendamientos	22,575.80	0.00
Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	49,500.01	0.00
Servicios de investigación científica y desarrollo	208,951.14	0.00
Servicio de impresión de material informativo derivado de la operación y administración	57,277.20	357,443.68
Servicio de vigilancia	1,080.00	0.00
Seguros patrimoniales	21,975.75	0.00
Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales	1,196.03	14,207.94
Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos	92,120.00	0.00
Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios públicos	4,640.00	2,716,636.99
Mantenimiento y conservación de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales	106,593.29	540,188.68
Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria y otros equipos	24,946.96	0.00
Servicio de limpieza y manejo de desechos	65,075.77	0.00
Servicio de jardinería y fumigación	54,995.60	0.00
Viáticos en el país	66,081.37	170,502.27
Otros servicios de traslado y hospedaje	7,010.00	2,369.97
Otros impuestos y derechos	56,272.00	1,531,874.39
Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral	167,895.44	1,042,176.96
Total	1,706,460.02	28,574,094.34

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Este rubro presenta los siguientes importes ejercidos:

Concepto	2025	2024
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	3,502,040.51
Total	0.00	3,502,040.51

Participaciones y Aportaciones

Concepto	2025	2024
----------	------	------

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Al cierre del periodo, se cuenta con el registro de la depreciación y amortización de bienes muebles e intangibles de manera mensual, tal como se muestra a continuación:

Concepto	2025	2024
Inversión Pública No Capitalizable	0.00	0.00
Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Depreciación de Bienes Muebles	63,989.38	767,872.56
Total	63,989.38	767,872.56

Concepto	2025	2024
Muebles de Oficina y Estantería	9,759.02	117,108.24
Equipos de Cómputo y Tecnologías de la Información	7,325.10	87,901.20
Otros mobiliarios y Equipos de Administración	1,877.20	22,526.40
Equipos y Aparatos Audiovisuales	0.00	0.00
Cámaras Fotográficas y de Video	116.19	0.00
Otro Mobiliario	0.00	1,394.28
Automóviles y Equipo Terrestre	41,668.36	500,020.32
Otros Equipos de Transporte	1,373.66	16,483.92
Maquinaria y Equipo Agropecuario	272.00	3,264.00
Otros Equipos	1,597.85	19,174.20
Amortización Acumulada de Software	0.00	0.00
Total	63,989.38	767,872.56

II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Este rubro representa los recursos que se encuentran disponibles en las cuentas bancarias, los cuales fueron transferidos por parte de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración al Organismo para su operatividad y ejecución a través de los diferentes Proyectos Estratégicos con los que se cuentan y que son considerados para cubrir los compromisos realizados durante el periodo y se encuentran pendientes de pago, por lo que el monto total de los recursos disponibles de Ciudad Modelo son los siguientes:

Concepto	2025	2024
BBVA Bancomer 6306	1,931,391.34	1,920,707.53
BBVA Bancomer 4577	14,954.24	14,867.03
BBVA Bancomer 7496	18,009,150.70	18,007,349.91
BBVA Bancomer 5581	1,843,544.05	1,843,451.86

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

BBVA Bancomer 4205	5,531.75	1,203,838.93
BBVA Bancomer 0859	134,221.77	134,218.41
BBVA Bancomer 0778	169,842.39	188,893.42
BBVA Bancomer 9999	6,970,059.30	0.00
Total	29,078,695.54	23,313,327.09

Al cierre del periodo, y derivado de la conciliación con Balanza de Comprobación la subcuenta BBVA Bancomer 7496 cuanta con un saldo disponible para la adquisición de Terrenos en el polígono de "Ciudad Modelo", por lo que cada movimiento a realizar se someterá a acuerdo a través de Juntas de Gobierno del Organismo sesionar, una vez autorizado se realizará al trámite correspondiente ante la Secretaría de Planeación y Finanzas.

Concepto	2025	2024
BBVA BANCOMER 7496 (SALDO AL MES DE FEBRERO 2025)	18,008,590.43	18,006,129.48
INTERESES GANADOS (AL MES DE MARZO 2025)	560.27	600.22
Total	18,009,150.70	18,007,349.91

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes, y Bienes o Servicios a Recibir

Se informa que el Organismo, no realiza cobro de contribuciones.

Al cierre del periodo, se tiene por recibir efectivo, equivalentes o bienes como a continuación se detalla:

Concepto	2025				Total	2024 Total
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Total		
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	48,180.43	0.00	0.00	48,180.43	0.00	
Total	48,180.43	0.00	0.00	48,180.43	0.00	

Inventarios (Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo)

Al cierre del periodo, este Organismo no tiene bienes disponibles para su transformación o consumo (Inventarios).

Concepto	2025	2024
Inventario	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Otros Derechos a Recibir

Al cierre del periodo, este Organismo cuenta con el saldo en la cuenta denominada "Otros derechos a recibir efectivo y equivalentes a largo plazo" de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
Derechos por Adquisición de Terrenos	1,300,403.00	1,300,403.00
Total	1,300,403.00	1,300,403.00

Este importe corresponde a la compra de parcelas al señor José Juan Martiniano Martínez Morales, las cual se encuentran en proceso de escrituración, motivo por el cual no se han reflejado como parte del Patrimonio en Terrenos de Ciudad Modelo, aunque el porcentaje que representa la escrituración sea mínimo, se reporta en Notas a los Estados Financieros en Pasivos Contingentes.

Al 31 de marzo de 2025, el Organismo no realizó ninguna compra de parcelas.

Almacenes

Al cierre del periodo, este Organismo no tiene bienes disponibles para su transformación o consumo (Almacenes).

Concepto	2025	2024
Almacenes	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

Inversiones Financieras

Este Organismo al cierre del periodo que se informa no cuenta con Inversiones Financieras Activas

Concepto	2025	2024
Inversiones Financieras	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Corresponde a todo tipo de gastos derivados de actos por adquisición, adjudicación, expropiación e indemnización, incluye las asignaciones destinadas a los Proyectos de Prestación de Servicios relativos que se integran de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	2,796,370.79	2,796,370.79
Muebles de oficina	1,345,532.28	1,345,532.28
Muebles excepto de oficina y estantería	99,322.42	99,322.42
Equipo de cómputo y tecnología de la información	942,039.59	942,039.59

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Mobiliario y equipo para el desarrollo de actividades productivas y administrativas	392,865.30	392,865.30
Línea blanca y electrodomésticos mayores	16,611.20	16,611.20
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	648,733.75	648,733.75
Equipos y Aparatos Audiovisuales	579,313.77	579,313.77
Cámaras fotográficas y de video	34,499.98	34,499.98
Otro mobiliario y equipo educacional y recreativo	34,920.00	34,920.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	3,793,266.38	3,793,266.38
Automóviles y camiones de transporte de personas	2,049,590.00	2,049,590.00
Vehículos y equipo terrestre, destinados a servicios administrativos	1,614,579.96	1,614,579.96
Carrocería y remolques	42,120.02	42,120.02
Otros equipos de transporte	86,976.40	86,976.40
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	3,165,142.18	3,165,142.18
Maquinaria y equipo agropecuario	127,298.80	127,298.80
Sistemas de Aire acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	128,986.20	128,986.20
Equipo de Comunicación y telecomunicación	278,440.58	278,440.58
Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	2,321,558.02	2,321,558.02
Otros equipos	195,882.61	195,882.61
Maquinaria y equipo diverso	112,975.97	112,975.97
Total	10,403,513.10	10,403,513.10

Se informa que el estatus de los bienes muebles que integran las cuentas antes mencionadas corresponden a bienes que en lo general se encuentran en buenas condiciones, por lo que se considera que su funcionamiento será de gran apoyo para la operatividad del Organismo, de conformidad con los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; el saldo representa el importe de los bienes muebles inventariables que forman parte del Patrimonio del Organismo y así coadyuvar al mejor desempeño en las actividades propias.

Bienes Intangibles

Este Organismo, cuenta con bienes intangibles, tal como se muestra continuación:

Concepto	2025	2024
Software	30,000.00	30,000.00

El software adquirido corresponde al Sistema de Administración y Armonización de Contabilidad Gubernamental SAACG.net.

Tasas de depreciación

La vida útil se revisa periódicamente y, si las expectativas actuales varían significativamente de las estimaciones previas, se ajustarán los cargos en los periodos que restan de vida útil.

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Los muebles o activos que son utilizados por Ciudad Modelo son parte importante del patrimonio, con el transcurso del tiempo, éstos también sufren un desgaste y/o deterioro intrínseco.

En el caso de los activos ligados a la tecnología están sujetos a la obsolescencia por los cambios tecnológicos, resultando en pérdidas de valor. Ciudad Modelo considera indispensable reflejar en sus estados financieros valores apegados a la realidad económica, al valor razonable y utilidad física que tienen a la fecha de la emisión de la información financiera, por lo que su política de valuación de activos consiste en determinar su valor con base en la vida útil, el estado físico de los bienes, las condiciones económicas del mercado, la tecnología y su utilización. El efecto de valuación en el periodo no originó un incremento o disminución del valor de los activos.

Cuenta	Concepto	Vida útil	Depreciación Anual %
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN		
1.2.4.1.1	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	10 AÑOS	10%
1.2.4.1.2	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	10 AÑOS	10%
1.2.4.1.3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	3 AÑOS	33.30%
1.2.4.1.9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10 AÑOS	10%
1.2.4.2	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO		
1.2.4.2.1	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	3 AÑOS	33.30%
1.2.4.2.2	APARATOS DEPORTIVOS	5 AÑOS	20
1.2.4.2.3	CÁMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	3 AÑOS	33.30%
1.2.4.2.9	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	5 AÑOS	20%
1.2.4.3	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO		
1.2.4.3.1	EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	5 AÑOS	20%
1.2.4.3.2	INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	5 AÑOS	20%
1.2.4.4	EQUIPO DE TRANSPORTE		
1.2.4.4.1	AUTOMÓVILES Y EQUIPO TERRESTRE	5 AÑOS	20%
1.2.4.4.2	CARROCERÍAS Y REMOLQUES	5 AÑOS	20%
1.2.4.4.3	EQUIPO AEROSPAIAL	5 AÑOS	20%
1.2.4.4.4	EQUIPO FERROVIARIO	5 AÑOS	20%
1.2.4.4.5	EMBARCACIONES	5 AÑOS	20%
1.2.4.4.9	OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	5 AÑOS	20%
1.2.4.6	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		
1.2.4.6.1	MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	10 AÑOS	10%
1.2.4.6.2	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	10 AÑOS	10%
1.2.4.6.3	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	10 AÑOS	10%
1.2.4.6.4	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	10 AÑOS	10%
1.2.4.6.5	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	10 AÑOS	10%
1.2.4.6.6	EQUIPO DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	10 AÑOS	10%

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

1.2.4.6.7	HERRAMIENTAS Y MÁQUINA-HERRAMIENTA	10 AÑOS	10%
1.2.4.6.9	OTROS EQUIPOS	10 AÑOS	10%

La depreciación se calcula a través del método de línea recta, con base al costo de adquisición, y en su caso por los incrementos por actualización, menos su valor de desecho hasta quedar a valor 1 (uno), a las tasas anuales mencionadas.

Estimaciones y Deterioros

Los inmuebles que son utilizados por Ciudad Modelo representan el valor de su patrimonio, con el transcurso del tiempo, sufren desgaste y/o deterioro intrínseco, la vida útil se revisa periódicamente y, si las expectativas actuales varían significativamente de las estimaciones previas, se ajustarán los cargos en los periodos que resten de vida útil.

Las reparaciones no se capitalizan debido a que su efecto es conservar el activo en condiciones normales de servicio y se registran en los gastos del periodo y las adaptaciones o mejoras serán capitalizables cuando prolonguen la vida útil del bien.

Porcentajes de Depreciación

Concepto	% de depreciación anual
Viviendas	2.0 %
Edificios no Habitacionales	3.3 %
Infraestructura	4.0 %
Otros Bienes Inmuebles	5.0%

Amortización de Activos Intangibles

Representa el saldo de bienes intangibles como el software que requiere el Organismo para su desempeño, mismo que se amortiza de la siguiente manera:

Concepto	Depreciación Anual %
Software	10 %

Otros Activos

Al cierre del periodo, este Organismo no cuenta con otros activos que informar.

Concepto	2025	2024
Otros Activos	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Pasivo

Cuentas por Pagar

El saldo de las Cuentas por pagar a corto plazo representa obligaciones de pago que tiene el Ente Ciudad Modelo, con terceros como: Pago de Proveedores a Corto Plazo, pago de Retenciones y Contribuciones.

Concepto	2025					2024
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total	Total
Servicios personales por pagar a corto plazo	71,408.02	0.00	0.00	71,408.02	71,408.02	78,413.22
Proveedores por pagar a corto plazo	773,608.87	0.00	0.00	773,608.87	773,608.87	1,047,023.28
Retenciones y contribuciones por pagar	865,904.60	0.00	0.00	865,904.60	865,904.60	702,926.64
Total	1,710,921.49	0.00	0.00	1,710,921.49	1,710,921.49	1,828,363.14

Documentos por Pagar

Es importante mencionar que se cuenta con deuda por Adquisición de bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles por pagar a corto plazo el cual se encontró registrado como pasivo, tal como se muestra a continuación:

Concepto	2025					2024
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total	Total
José Juan Martiniano Martínez Morales	65,020.15	0.00	0.00	65,020.15	65,020.15	65,020.15
Total	65,020.15	0.00	0.00	65,020.15	65,020.15	65,020.15

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración (a corto y largo plazo)

Al cierre del periodo, este Organismo no cuenta con Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración (a corto y largo plazo que informar).

Concepto	2025	2024
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración (a corto y largo plazo)	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

Ciudad Modelo
 CLAVE: 90/132
 Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de marzo de 2025

Pasivos diferidos

Al cierre del periodo, el Organismo no tiene pasivos diferidos y otros que informar:

Concepto	2025	2024
A corto plazo	0.00	0.00
A largo plazo	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

Provisiones

Al cierre del periodo, el Organismo no tiene pasivos diferidos y otros que informar

Concepto	2025	2024
Provisiones	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

Otros Pasivos

Al cierre del periodo, el Organismo no tiene pasivos diferidos y otros que informar

Concepto	2025	2024
Otros Pasivos	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio

La cuenta de Patrimonio presentó los siguientes saldos:

Concepto	2025	2024
Hacienda Pública / Patrimonio	870,766,151.25	865,027,128.86
Total	870,766,151.25	865,027,128.86

Patrimonio Contribuido

El saldo del patrimonio contribuido representa la aportación de bienes muebles e inmuebles del Organismo Público Descentralizado denominado "Ciudad Modelo" tal como se muestra a continuación:

Concepto	2025	2024
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	318,325,650.63	318,325,650.63
Actualización de Hacienda Pública/Patrimonio	48,606,302.40	48,606,302.40
Total	366,931,953.03	366,931,953.03

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Patrimonio Generado

El saldo del patrimonio generado es el resultado (Ahorro / Desahorro) del cierre del periodo que presenta el incremento de los bienes muebles e inmuebles como se detalla a continuación:

Concepto	2025	2024
Resultado del ejercicio ahorro/desahorro)	6,637,394.30	-500,860.40
Resultado de ejercicios anteriores	497,196,803.92	498,596,036.23
Revalúo	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Total	503,834,198.22	498,095,175.83

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

- Provee información sobre Flujos de Efectivo, identificando las fuentes de entradas y salidas de recursos.
- Proporciona una base para evaluar la capacidad del Ente para generar efectivo y equivalentes de efectivo, así como su capacidad para utilizar los Flujos derivados de ellos.
- Se conforma por los siguientes elementos básicos: origen de recursos y aplicación de recursos
- Comprende la liquidez en las cuentas de efectivo

Efectivo y Equivalentes

Se presenta el análisis de los saldos de la cuenta efectivos y equivalentes:

Concepto	2025	2024
Efectivo	0.00	0.00
Bancos/Tesorería	29,078,695.54	23,313,327.09
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00
Fondo con afectación específica	0.00	0.00
Depósitos de fondos de terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total, de Efectivo y Equivalentes	29,078,695.54	23,313,327.09

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas

Concepto	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	836,656,437.07	836,656,437.07
Terrenos	512,262,692.91	512,262,692.91
Viviendas	0.00	0.00

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Edificios no Habitacionales	292,391,934.36	292,391,934.36
Infraestructura	32,001,809.80	32,001,809.80
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Bienes Muebles	10,403,513.10	10,403,513.10
Mobiliario y Equipo de Administración	2,796,370.79	2,796,370.79
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	648,733.75	648,733.75
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	3,793,266.38	3,793,266.38
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	3,165,142.18	3,165,142.18
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00
Otras Inversiones	0.00	0.00

Durante el cierre del periodo se informa que en el apartado Aplicación en el concepto de Otras Aplicaciones de Operación se derivan los siguientes rubros:

Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Otras Aplicaciones de Operación		
No. de Cuenta	Descripción de cuenta	Monto
Marzo		
		Febrero 1,280,976.08
2117-71-05	5 al millar	1,482.50
2117-71-08	Impuestos y Derechos	39.71
1123-02	Deudores Diversos	72,180.43
Integración de saldo de la cuenta: otras aplicaciones de operación enero a marzo 2025		1,317,634.30

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
ORIGEN	0.00
Endeudamiento neto	0.00
Interno	0.00
Externo	0.00
Otros orígenes de financiamiento	0.00
APLICACIÓN	0.00
Servicios de la deuda	0.00
Interno	0.00
Externo	0.00
Otras aplicaciones de financiamiento	0.00
Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	0.00

Ciudad Modelo
 CLAVE: 90/132
 Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de marzo de 2025

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la Cuenta de Ahorro/ Desahorro.

Concepto	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/ Desahorro	6,637,394.30	-500,860.40
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al	0.00	0.00
Depreciación	63,989.38	4,848,188.26
Amortización	44,350.00	44,350.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	5,765,368.45	2,894,548.37

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

A continuación, se presenta la conciliación entre los Ingresos y Egresos de manera presupuestal contra los movimientos contables:

CIUDAD MODELO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
correspondiente Del 01/enero/2025 al 31/marzo/2025	
(Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	12,276,993.52
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	1,244.67
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,244.67
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
4. Total de Ingresos Contables	12,278,238.19

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

CIUDAD MODELO Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Contables correspondiente Del 01/enero/2025 al 31/marzo/2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	5,448,875.75
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	200,996.90
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	200,996.90
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.1 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.2 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	393,395.03
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	191,968.14
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	201,426.89
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gastos Contables	5,641,273.88

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Son cuentas que se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del Ente, sin embargo, su incorporación en los registros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Al cierre del periodo no se cuenta con información que presentar

Concepto	Importe
Valores	0.00
Emisión de obligaciones	0.00
Avales y Garantías	0.00
Juicios	0.00
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00
Bienes concesionados o en comodato	0.00

Pasivos Contingentes

Al cierre del periodo se mantiene como informe que el señor José Juan Martiniano Martínez Morales, falleció el día 07 de agosto de 2020, tal y como se demuestra en el Acta de Defunción 0106001, dicho acontecimiento se encuentra registrado en la cuenta de activo 1229-0001 "Derechos por adquisición de terrenos" por un importe de \$1,300,403.00 (Un millón trescientos mil cuatrocientos tres pesos 00/100 M.N.).

Cabe hacer mención que, de acuerdo a la información proporcionada por el Dirección Jurídica del Organismo, con el fin dar seguimiento al registro de Pasivos Contingentes y hacer efectivo el contrato de promesa de venta se demandó ante el Juzgado de lo Civil del municipio de Tepeaca, Puebla, con el concepto de Juicio de Sucesión Legítima. En dicho controvertido Ciudad Modelo es parte denunciante de la Sucesión. En virtud de las actuaciones procesales el Juez de lo Civil admite a trámite la de manda propuesta por auto de 9 de julio de 2024. El proceso se encuentra en etapa de emplazamiento de albacea designado por la autoridad jurídica y se encuentra en espera de resolución para llevar a cabo las acciones de manera Contable y Presupuestal.

Cuentas de Orden Presupuestario

Los registros representan el importe de las operaciones presupuestarias del ejercicio actual, que afectan los momentos presupuestales de los Ingresos y Egresos y se presenta al pie en el Estado de Situación Financieros como se desglosa a continuación:

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos

Concepto	Importe
Ley de Ingresos Estimada	46,868,195.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	37,021,296.91
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	2,430,095.43
Ley de Ingresos Devengada	0.00
Ley de Ingresos Recaudada	12,276,993.52

Ciudad Modelo
CLAVE: 90/132
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2025

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos

Concepto	Importe
Presupuesto de Egresos Aprobado	46,868,195.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	43,849,414.68
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	2,430,095.43
Presupuesto de Egresos Comprometido	0.00
Presupuesto de Egresos Devengado	0.00
Presupuesto de Egresos Ejercido	223,779.22
Presupuesto de Egresos Pagado	5,193,990.77

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


Mijael de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa
En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección
General, Francisco Edgar Guerrero y Benítez de conformidad con el artículo 21
fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado
denominado "Ciudad Modelo".

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2025 Al 31/mar./2025

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	12,769.96	12,769.96	12,769.96	12,769.96	12,769.96
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	43,457.00	43,457.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	46,868,195.00	2,373,868.47	49,242,063.47	12,264,223.56	12,264,223.56	-34,603,971.44
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	46,868,196.00	2,430,095.43	49,298,290.43	12,276,993.52	12,276,993.52	-34,591,201.48
				Ingresos excedentes*		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	46,868,195.00	2,430,095.43	49,298,290.43	12,276,993.52	12,276,993.52	-34,591,201.48
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	12,769.96	12,769.96	12,769.96	12,769.96	12,769.96
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	43,457.00	43,457.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	46,868,195.00	2,373,868.47	49,242,063.47	12,264,223.56	12,264,223.56	-34,603,971.44
Ingresos derivados de financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	46,868,196.00	2,430,095.43	49,298,290.43	12,276,993.52	12,276,993.52	-34,591,201.48
				Ingresos excedentes*		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.
* Un ingreso excedente se presenta para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero.

Miguel de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa

En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benítez de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

CIUDAD MODELO

CLAVE: 90/132

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 01/ene./2025 Al 31/mar./2025

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	14,884,601.00	2,304,726.67	17,289,227.87	3,540,988.84	3,387,048.30	13,748,239.83
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,868,877.00	0.00	2,868,877.00	694,398.94	570,777.05	2,174,478.06
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	2,275,131.00	2,043,600.00	4,318,731.00	875,548.87	838,225.02	3,443,182.13
Remuneraciones Adicionales y Especiales	8,825,160.00	261,126.67	9,086,286.67	1,761,481.51	1,761,481.51	7,324,805.16
Seguridad Social	858,733.00	0.00	858,733.00	176,174.72	183,179.92	682,558.28
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	156,600.00	0.00	156,600.00	33,364.80	33,364.80	123,215.20
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	2,384,740.00	124,779.99	2,509,519.99	201,426.89	201,426.89	2,308,093.10
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	403,040.00	13,204.31	416,244.31	23,931.77	23,931.77	392,312.54
Alimentos y Utensilios	139,709.00	-5,182.28	134,526.72	26,508.71	26,508.71	108,018.01
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	516,030.00	-76,193.34	439,836.66	9,664.57	9,664.57	430,172.09
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	144,991.00	94,492.47	239,483.47	1,459.00	1,459.00	238,024.47
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	501,602.00	0.00	501,602.00	115,362.59	115,362.59	386,239.41
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	281,060.00	3,325.84	284,385.84	5,587.84	5,587.84	278,798.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	398,308.00	95,132.99	493,440.99	18,912.41	18,912.41	474,528.58
Servicios Generales	29,498,954.00	588.77	29,499,542.77	1,706,460.02	1,605,515.58	27,793,082.75
Servicios Básicos	2,401,000.00	56,226.96	2,457,226.96	419,839.80	419,839.80	2,037,387.16
Servicios de Arrendamiento	1,749,910.00	-58,480.30	1,691,429.70	301,009.66	301,009.66	1,390,420.04
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	10,682,000.00	112,119.67	10,794,119.67	316,808.35	316,808.35	10,477,311.32
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,250,000.00	-5,040.02	1,244,959.98	23,171.78	23,171.78	1,221,788.20
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	7,782,271.00	312,825.31	8,095,096.31	348,371.62	348,371.62	7,746,724.69
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
Servicios de Traslado y Viáticos	965,000.00	-90,521.20	874,478.80	73,091.37	73,091.37	801,387.43
Servicios Oficiales	1,600,000.00	-386,683.45	1,233,316.55	0.00	0.00	1,233,316.55
Otros Servicios Generales	2,868,773.00	40,141.80	2,908,914.80	224,167.44	123,223.00	2,684,747.36
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CIUDAD MODELO

CLAVE: 90/132

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 01/ene./2025 Al 31/mar./2025

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	46,868,195.00	2,430,095.43	49,298,290.43	5,448,875.75	5,193,990.77	43,849,414.68

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Miguel de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa

En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benítez de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 01/ene./2025 Al 31/mar./2025

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	46,666,823.00	2,571,467.43	49,238,290.43	5,448,875.75	5,193,990.77	43,789,414.68
Gasto de Capital	201,372.00	-141,372.00	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	46,868,195.00	2,430,095.43	49,298,290.43	5,448,875.75	5,193,990.77	43,849,414.68

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mijael de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa
 En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benitez
 de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado
 denominado Ciudad Modelo

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 01/ene./2025 Al 31/mar./2025

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
DEPENDENCIA	\$46,868,195.00	\$2,430,095.43	\$49,298,290.43	\$5,448,875.75	\$5,193,990.77	\$43,849,414.68
CIUDAD MODELO	\$46,868,195.00	\$2,430,095.43	\$49,298,290.43	\$5,448,875.75	\$5,193,990.77	\$43,849,414.68
Total del Gasto	46,868,195.00	2,430,095.43	49,298,290.43	5,448,875.75	5,193,990.77	43,849,414.68

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Mijael de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa

En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benitez de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

CIUDAD MODELO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01/ene./2025 Al 31/mar./2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	46,868,195.00	2,430,095.43	49,298,290.43	5,448,875.75	5,193,990.77	43,849,414.68
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	46,868,195.00	2,430,095.43	49,298,290.43	5,448,875.75	5,193,990.77	43,849,414.68
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Orde	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	46,868,195.00	2,430,095.43	49,298,290.43	5,448,875.75	5,193,990.77	43,849,414.68

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mijael de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa

En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benítez de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
Endeudamiento Neto
Del 01/ene./2025 Al 31/mar./2025

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación A	Amortización B	Endeudamiento Neto C = A - B
Creditos Bancarios			
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Mijael de Jesús Rojas Bernal
 Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa
 En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benítez de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
Intereses de la Deuda
Del 01/ene./2025 Al 31/mar./2025

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Mijael de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa
 En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General,
 Francisco Edgar Guerrero y Benítez de conformidad con el artículo 21 fracción I del
 Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad
 Modelo

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
Indicadores de Postura Fiscal
del 01/ene./2025 al 31/mar./2025

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	46,868,195.00	12,276,993.52	12,276,993.52
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	46,868,195.00	12,276,993.52	12,276,993.52
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	46,868,195.00	5,448,875.75	5,193,990.77
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	46,868,195.00	5,448,875.75	5,193,990.77
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0.00	6,828,117.77	7,083,002.75

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0.00	6,828,117.77	7,083,002.75
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	0.00	0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0.00	6,828,117.77	7,083,002.75

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento	0.00	0.00	0.00
B. Amortización de la deuda	0.00	0.00	0.00
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mijael de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa

En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benítez de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
Gasto por Categoría Programática
Del 01/ene./2025 Al 31/mar./2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Programas	\$46,868,195.00	\$2,430,095.43	\$49,298,290.43	\$5,448,875.75	\$5,193,990.77	\$43,849,414.68
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	\$0	\$0	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	\$0	\$0	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Otros Subsidios	\$0	\$0	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	\$46,868,195.00	\$2,430,095.43	\$49,298,290.43	\$5,448,875.75	\$5,193,990.77	43,849,414.68
Prestación de Servicios Públicos	\$46,868,195.00	\$2,430,095.43	\$49,298,290.43	\$5,448,875.75	\$5,193,990.77	43,849,414.68
Provisión de Bienes Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Promoción y fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Regulación y supervisión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Específicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Proyectos de Inversión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Operaciones ajenas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Compromisos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Desastres Naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Obligaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Gasto Federalizado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total del Egreso	46,868,195.00	2,430,095.43	49,298,290.43	5,448,875.75	5,193,990.77	43,849,414.68

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mijael de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa

En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benitez de conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

CIUDAD MODELO
CLAVE 90/132
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente del 01/ene./2025 al 31/mar./2025
(Cifras en Pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios		12,276,993.52
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		1,244.67
2.1	Ingresos financieros	0.00
2.2	Incremento por variación de inventarios	0.00
2.3	Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00
2.4	Disminución del exceso de provisiones	0.00
2.5	Otros ingresos y beneficios varios	1,244.67
2.6	Otros ingresos contables no presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		0.00
3.1	Aprovechamientos capital	0.00
3.2	Ingresos derivados de financiamientos	0.00
3.3	Otros Ingresos presupuestarios no contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		12,278,238.19

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mijael de Jesús Rojas Bernal
Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa
En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la
Dirección General, Francisco Edgar Guerrero y Benítez de
conformidad con el artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del
Organismo Público Descentralizado denominado Ciudad Modelo

CIUDAD MODELO

CLAVE: 90/132

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente Del 01/ene./2025 al 31/mar./2025

1. Total de Egresos Presupuestarios		5,448,875.75
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		200,996.90
2.1	Materias primas y materiales de producción y comercialización	0.00
2.2	Materiales y suministros	200,996.90
2.3	Mobiliario y equipo de administración	0.00
2.4	Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0.00
2.5	Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0.00
2.6	Vehículos y equipo de transporte	0.00
2.7	Equipo de defensa y seguridad	0.00
2.8	Maquinaria, otros equipos y herramientas	0.00
2.9	Activos biológicos	0.00
2.10	Bienes inmuebles	0.00
2.11	Activos intangibles	0.00
2.12	Obra pública en bienes de dominio público	0.00
2.13	Obra pública en bienes propios	0.00
2.14	Acciones y participaciones de capital	0.00
2.15	Compra de títulos y valores	0.00
2.16	Concesión de préstamos	0.00
2.17	Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0.00
2.18	Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0.00
2.19	Amortización de la deuda pública	0.00
2.20	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21	Otros Egresos Presupuestales No Contables	0.00
3. Más Gasto Contables No Presupuestarios		393,395.03
3.1	Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	191,968.14
3.2	Provisiones	0.00
3.3	Disminución de inventarios	0.00
3.4	Otros Gastos	0.00
3.5	Inversión pública no capitalizable	0.00
3.6	Materiales y Suministros (consumos)	201,426.89
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)		5,641,273.88

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mijael de Jesús Rojas Bernal

Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa
 En suplencia por ausencia del Encargado de Despacho de la Dirección
 General, Francisco Edgar Guerrero y Benítez de conformidad con el
 artículo 21 fracción I del Reglamento Interior del Organismo Público
 Descentralizado denominado Ciudad Modelo