

Ente Público:

"CIUDAD MODELO"

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2023	2022		2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	23,690,191.42	25,623,153.12	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,688,850.30	1,525,727.22
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,744.86	6,744.86	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo			0.00	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	23,696,936.28	25,629,897.98	Total de Pasivos Circulantes	2,688,850.30	1,525,727.22
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,300,403.00	1,300,403.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	829,485,843.18	829,485,843.18	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	7,132,100.40	5,538,148.18	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	30,000.00	30,000.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,080,315.70	-3,312,443.14	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	833,868,030.88	833,041,951.22	TOTAL DEL PASIVO	2,688,850.30	1,525,727.22
TOTAL DEL ACTIVO	857,564,967.16	858,671,849.20	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	356,259,318.63	356,259,318.63
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	307,653,016.23	307,653,016.23
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	48,606,302.40	48,606,302.40
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	498,616,798.23	500,886,803.35
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,031,559.83	2,656,200.93
			Resultados de Ejercicios Anteriores	497,585,238.40	498,230,602.42
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	854,876,116.86	857,146,121.98
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	857,564,967.16	858,671,849.20

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Francisco Edgar Guerrero Benítez
Encargado del Despacho de la Dirección General

José Víctor Cepeda Ham
Director Administrativo

Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	151,455.02	130,531.31
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	151,455.02	130,531.31
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones.	49,866,861.10	38,639,138.52
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	49,866,861.10	38,639,138.52
Otros Ingresos y Beneficios	14,293.31	17,131.11
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	14,293.31	17,131.11
Total de Ingresos y Otros Beneficios	60,032,599.43	38,786,800.94
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	48,233,167.04	35,197,748.57
Servicios Personales	14,976,150.61	13,880,947.86
Materiales y Suministros	2,418,208.21	2,277,711.88
Servicios Generales	30,836,808.22	18,939,088.83
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	767,872.56	932,851.44
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	767,872.56	932,851.44
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	49,001,039.60	36,130,600.01
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,031,559.83	2,656,200.93

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Francisco Emilio Guerrero y Benítez
 Encargado de Despacho de la Dirección General


 José Víctor Cepeda Ham
 Director Administrativo

Ente Público:

CIUDAD MODELO

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO 2022	356,259,318.63	0.00	0.00	0.00	356,259,318.63
Aportaciones	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	307,653,016.23	0.00	0.00	0.00	307,653,016.23
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	48,606,302.40	0.00	0.00	0.00	48,606,302.40
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO 2022	0.00	498,230,602.42	2,656,200.93	0.00	500,886,803.35
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	2,656,200.93	0.00	2,656,200.93
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	498,230,602.42	0.00	0.00	498,230,602.42
Revalúos	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de ejercicios anteriores	0.00	0	0.00	0.00	0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL 2022	356,259,318.63	498,230,602.42	2,656,200.93	0.00	857,146,121.98
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO 2023	0.00	-645,364.02	-1,624,641.10	0.00	-2,270,005.12
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	1,031,559.83	0.00	1,031,559.83
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-645,364.02	-2,656,200.93	0.00	-3,301,564.95
Revalúos	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL 2023	356,259,318.63	497,585,238.40	1,031,559.83	0.00	854,876,116.86

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Francisco Edgar Guerrero y Benítez
Encargado de Despacho de la Dirección General

José Víctor Cepeda Ham
Director Administrativo

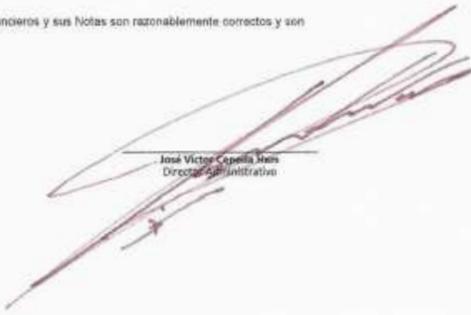
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	2,700,834.26	1,593,952.22
Activo Circulante	1,932,961.70	0.00
Efectivo y Equivalentes	1,932,961.70	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	767,872.56	1,593,952.22
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	1,593,952.22
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	767,872.56	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	1,163,123.08	0.00
Pasivo Circulante	1,163,123.08	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,163,123.08	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	0.00	2,270,005.12
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0.00	2,270,005.12
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0.00	1,624,641.10
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	645,364.02
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 Francisco Edgar Guerrero Benitez

 Encargado de Desarrollo e Interacción General



 José Víctor Capella Mesa

 Director Administrativo

Ente Público:

Concepto	2023	2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	50,018,306.12	38,759,669.83
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	151,455.02	130,531.31
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	49,806,851.10	38,639,138.52
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	50,357,315.60	40,202,723.07
Servicios Personales	14,754,729.20	13,448,097.25
Materiales y Suministros	2,418,208.21	2,312,110.19
Servicios Generales	29,118,010.86	18,050,365.10
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	4,066,367.33	6,384,150.53
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-339,009.48	-1,433,053.24
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	1,593,952.22	351,113.19
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,593,952.22	351,113.19
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-1,593,952.22	-351,113.19
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-1,932,961.70	-1,784,166.43
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	25,623,153.12	27,407,319.55
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	23,690,191.42	25,623,153.12

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

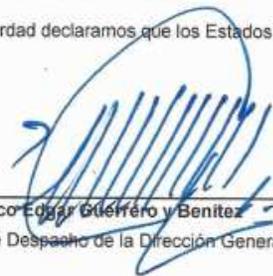
Francisco Edgar Prieto y Rosales
Encargado de Despacho de la Dirección
Administrativa

José Víctor Cepeda Ham
Director Administrativo

Ente Público: _____

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO					
Activo Circulante	25,629,897.98	101,700,600.97	103,633,562.67	23,696,936.28	-1,932,961.70
Efectivo y Equivalentes	25,623,153.12	51,211,806.04	53,144,767.74	23,690,191.42	-1,932,961.70
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,744.86	50,488,794.93	50,488,794.93	6,744.86	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	833,041,951.22	1,593,952.22	767,872.56	833,868,030.88	826,079.66
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,300,403.00	0.00	0.00	1,300,403.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	829,485,843.18	0.00	0.00	829,485,843.18	0.00
Bienes Muebles	5,538,148.18	1,593,952.22	0.00	7,132,100.40	1,593,952.22
Activos Intangibles	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,312,443.14	0.00	767,872.56	-4,080,315.70	-767,872.56
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEL ACTIVO	858,671,849.20	103,294,553.19	104,401,435.23	857,564,967.16	-1,106,882.04

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Francisco Edgar Guerrero y Benitez
Encargado de Despacho de la Dirección General



José Víctor Cepeda Ham
Director Administrativo

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

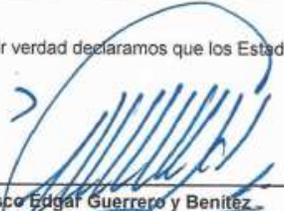
CLAVE: 90/132

Ente Público:

"CIUDAD MODELO"

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0.00	0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0.00	0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos	Peso	México	1,525,727.22	2,688,850.30
Total Deuda y Otros Pasivos			1,525,727.22	2,688,850.30

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

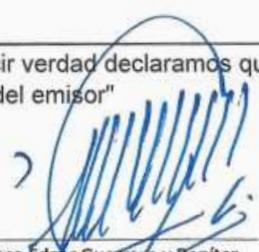

Francisco Edgar Guerrero y Benítez
Encargado de Despacho de la Dirección General


José Víctor Cepeda Ham
Director Administrativo

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso d, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el ente público informa lo siguiente:

Concepto	2023	2022
<u>ORIGEN:</u>		<u>IMPORTE:</u>
Derivado del fallecimiento del Señor José Juan Martiniano Martínez Morales, con fecha del 07 de agosto de 2020, tal como se demuestra a través del Acta de Defunción número 0106001. Dicho acontecimiento representa un riesgo en la cuenta de activo 1229-0001, denominada: "Derechos por adquisición de terrenos".	\$1,300,403.00	\$1,300,403.00
		<u>TOTAL: \$1,300,403.00</u>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


Francisco Edgar Guerrero y Benitez
Encargado de Despacho de la Dirección General


José Víctor Cepeda Ham
Director Administrativo

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

De conformidad con los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, mismos que establecen que los entes públicos deberán contar con las Notas a los Estados Financieros, las cuales deberán revelar y proporcionar información adicional y suficiente que amplíe y dé significado a los datos contenidos en los reportes financieros; por tal motivo el Organismo Público Descentralizado denominado "Ciudad Modelo" detalla a continuación las notas de:

- Desglose
- Memoria (Cuentas de Orden) y
- Gestión Administrativa

Es importante mencionar que el comparativo de dichas notas se realiza contra el cierre del ejercicio fiscal inmediato anterior.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

1. Este rubro representa los recursos que se encuentran disponibles en las cuentas bancarias, los cuales fueron sido transferidos por parte de la Secretaría de Planeación y Finanzas al Organismo para su operatividad y ejecución, por lo que el monto total de los recursos disponibles de Ciudad Modelo son los siguientes:

Concepto	2023	2022
EFFECTIVO		
BBVA BANCOMER 6306	1,875,060.59	6,332,560.82
BBVA BANCOMER 4577	10,947.28	1,297,862.16
BBVA BANCOMER 7496	18,000,028.55	17,992,730.14
BBVA BANCOMER 5581	3,804,155.00	0.00
Total	23,690,191.42	25,623,153.12

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes

2. Se informa que el Organismo, no realiza cobro de contribuciones.

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

3. Al cierre del periodo, se tiene por recibir efectivo, equivalentes o bienes como a continuación se detalla:

Concepto	2023	2022
DEUDORES DIVERSOS	0.00	0.00
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (S.H.C.P.)	6,744.86	6,744.86
Total	6,744.86	6,744.86

En el presente al cierre del periodo se encuentra el pago de Impuestos realizado en el mes de enero 2022, y del cual se encuentra en gestiones administrativas para poder realizar el trámite de devolución y/o compensación de dicho saldo.

Bienes Disponibles para su transformación o Consumo (Inventarios)

4. Al cierre del periodo, este Organismo no tiene bienes disponibles para su transformación o consumo (Inventarios).

Otros Derechos a Recibir

5. Al cierre del periodo, este Organismo cuenta con el saldo en la cuenta denominada "Otros derechos a recibir efectivo y equivalentes a largo plazo" de la siguiente manera:

Concepto	2023	2022
DERECHOS POR ADQUISICIÓN DE TERRENOS	1,300,403.00	1,300,403.00
Total	1,300,403.00	1,300,403.00

Este importe corresponde a la compra de parcelas, que se encuentran en proceso de escrituración, motivo por el cual no se han reflejado como parte del Patrimonio en Terrenos de Ciudad Modelo, aunque el porcentaje que representa la escrituración sea mínimo, se reporta en Notas a los Estados Financieros en Pasivos Contingentes.

Al 31 de diciembre de 2023, el Organismo no realizó ninguna compra de parcelas.

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

6- Terrenos

Concepto	2023	2022
TERRENOS TRANSFERIDOS DEL FIDEICOMISO BANCO ESTATAL DE TIERRA	307,653,016.23	307,653,016.23
PARCELAS ADQUIRIDAS DEL POLÍGONO DENOMINADO CIUDAD MODELO (ZEE)	197,439,082.79	197,439,082.79
Total	505,092,099.02	505,092,099.02

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Infraestructura

* El Organismo Público Descentralizado denominado "Ciudad Modelo", cuenta con Infraestructura tal y como se muestra a continuación:

Concepto	2023	2022
CENTRO DE CONVENCIONES	246,751,389.93	246,751,389.93
PARQUE DEL DEPORTE	34,288,385.83	34,288,385.83
MERCADO	11,352,158.60	11,352,158.60
	292,391,934.36	292,391,934.36

Concepto	2023	2022
PASO SUPERIOR VEHICULAR (PSV)	32,001,809.80	32,001,809.80
Total	32,001,809.80	32,001,809.80

*La infraestructura se compone de un puente vehicular el cual se registró a su costo estimado de adquisición de acuerdo con el oficio **SIMT/OS/2018-164 Bis** de la Secretaría de Infraestructura Movilidad y Transportes, el cual contiene el proyecto ejecutivo incluyendo el catálogo de conceptos. A la fecha, se encuentra valuado de conformidad a las transacciones derivadas del contrato de permuta instrumento número **85,356 volumen 2116**. La permuta consistió en una dación de terrenos por parte de Ciudad Modelo al parque industrial Finsa II de 18 parcelas valuadas en \$32'001,809.80.

La permuta consistió en una dación de terrenos por parte de Ciudad Modelo al parque industrial Finsa II de **18 parcelas valuadas en \$32'001,809.80**.

Inversiones Financieras

- 7- Este Organismo al cierre del periodo que se informa no cuenta con Inversiones Financieras Activas.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Corresponde a todo tipo de gastos derivados de actos por adquisición, adjudicación, expropiación e indemnización, incluye las asignaciones destinadas a los Proyectos de Prestación de Servicios relativos que se integran de la siguiente manera:

Bienes Muebles

Concepto	2023	2022
Muebles de oficina	1,059,253.98	1,059,253.98
Muebles excepto de oficina y estantería	99,322.42	99,322.42

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Equipo de cómputo y tecnología de la información	942,039.59	732,272.27
Mobiliario y equipo para el desarrollo de actividades productivas y administrativas	233,222.67	223,523.67
Línea blanca y electrodomésticos mayores	16,611.20	16,611.20
Equipos y Aparatos Audiovisuales	296,636.85	296,636.85
Cámaras fotográficas y de video	34,499.98	34,499.98
Otro mobiliario y equipo educacional y recreativo	34,920.00	34,920.00
Automóviles y camiones de transporte de personas	3,297,099.97	2,584,389.98
Carrocería y remolques	42,120.02	42,120.02
Otros equipos de transporte	86,976.40	86,976.40
Maquinaria y equipo agropecuario	127,298.80	127,298.80
Equipo de Comunicación y telecomunicación	278,440.58	4,440.00
Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	274,799.36	0.00
Otros equipos	308,858.58	195,882.61
Total	7,132,100.40	5,538,148.18

Se informa que el estatus de los bienes muebles que integran las cuentas antes mencionadas corresponden a bienes que en lo general se encuentran en buenas condiciones, por lo que se considera que su funcionamiento será de gran apoyo para la operatividad del Organismo, de conformidad con los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; el saldo representa el importe de los bienes muebles inventariables que forman parte del Patrimonio del Organismo y así coadyuvar al mejor desempeño en las actividades propias.

Bienes Intangibles

Este Organismo, cuenta con bienes intangibles, tal como se muestra a continuación:

Concepto	2023	2022
SOFTWARE	30,000.00	30,000.00

El software adquirido corresponde al Sistema de Administración y Armonización de Contabilidad Gubernamental SAACG.net.

9. Depreciaciones y Amortización de Activos Intangibles.

Respecto del monto de depreciación, se calculó con los Parámetros de Estimación de Vida Útil que emite la CONAC, ya que el uso de los mismos es en condiciones normales, por lo que las depreciaciones registradas al cierre del periodo se reflejan de la siguiente manera:

Concepto	2023	2022
Muebles de oficina y estantería	475,458.15	358,349.91
Equipos de cómputo y de tecnologías de la información	646,156.27	558,255.07

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Otros mobiliarios y equipos de administración	112,761.33	90,234.93
Equipos y aparatos audiovisuales	57,735.42	57,735.42
Cámaras fotográficas y de video	34,963.74	34,498.98
Otro mobiliario	36,743.97	35,814.45
Automóviles y equipo de transporte	2,428,179.56	1,928,159.24
Otros equipos de transporte	139,931.14	123,447.22
Maquinaria y equipo agrícola	19,516.00	16,252.00
Otros equipos	84,520.12	65,345.92
Amortización Acumulada de Software	44,350.00	44,350.00
Total	4,080,315.70	3,312,443.14

Estimaciones y Deterioros

10. Los inmuebles que son utilizados por Ciudad Modelo representan el valor de su patrimonio, con el transcurso del tiempo, sufren desgaste y/o deterioro intrínseco, la vida útil se revisa periódicamente y, si las expectativas actuales varían significativamente de las estimaciones previas, se ajustarán los cargos en los periodos que resten de vida útil.

Las reparaciones no se capitalizan debido a que su efecto es conservar el activo en condiciones normales de servicio y se registran en los gastos del periodo y las adaptaciones o mejoras serán capitalizables cuando prolonguen la vida útil del bien.

Concepto	Vida útil	Depreciación Anual
VIVIENDAS	50	2.0%
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	30	3.3%
INFRAESTRUCTURA	25	4.0%
OTROS BIENES INMUEBLES	20	5.0%

Depreciación de Bienes Muebles

La vida útil se revisa periódicamente y, si las expectativas actuales varían significativamente de las estimaciones previas, se ajustarán los cargos en los periodos que restan de vida útil. Los muebles o activos que son utilizados por Ciudad Modelo son parte importante del patrimonio, con el transcurso del tiempo, éstos también sufren un desgaste y/o deterioro intrínseco.

En el caso de los activos ligados a la tecnología están sujetos a la obsolescencia por los cambios tecnológicos, resultando en pérdidas de valor. Ciudad Modelo considera indispensable reflejar en sus estados financieros valores apegados a la realidad económica, al valor razonable y utilidad física que tienen a la fecha de la emisión de la información financiera, por lo que su política de valuación de activos consiste en determinar su valor con base en la vida útil, el estado físico de los bienes, las condiciones económicas del mercado, la tecnología y su utilización. El efecto de valuación en el periodo no originó un incremento o disminución del valor de los activos.

Concepto	Vida	Depreciación
----------	------	--------------

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	útil	Anual %
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN		
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	10	10%
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	10	10%
EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	3	33.30%
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10	10%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO		
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	3	33.30%
APARATOS DEPORTIVOS	5	20
CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	3	33.30%
OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	5	20%
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO		
EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	5	20%
INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	5	20%
EQUIPO DE TRANSPORTE		
AUTOMÓVILES Y EQUIPO TERRESTRE	5	20%
CARROCERÍAS Y REMOLQUES	5	20%
EQUIPO AERROESPACIAL	5	20%
EQUIPO FERROVIARIO	5	20%
EMBARCACIONES	5	20%
OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	5	20%
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	*	*
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		
MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	10	10%
MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	10	10%
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	10	10%
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	10	10%
EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	10	10%
EQUIPO DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	10	10%
HERRAMIENTAS Y MÁQUINA-HERRAMIENTA	10	10%
OTROS EQUIPOS	10	10%

La depreciación se calcula a través del método de línea recta, con base al costo de adquisición, y en su caso por los incrementos por actualización, menos su valor de desecho hasta quedar a valor 1 (uno), a las tasas anuales mencionadas.

Amortización de Activos Intangibles

Representa el saldo de bienes intangibles como el software que requiere el Organismo para su desempeño, mismo que se amortiza de la siguiente manera:

Concepto	Depreciación Anual %
SOFTWARE	10 %

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Otros Activos

11. Al cierre del periodo, este Organismo no cuenta con otros activos que informar.

Pasivo

1. Al cierre del periodo se informa en este rubro está integrado de la siguiente manera:

Concepto	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	Más de 365 días	Total 2023	Total 2022
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	54,068.93	0.00	0.00	0.00	54,068.93	71,453.46
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,394,760.93	0.00	0.00	0.00	1,394,760.93	797,005.13
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	1,240,020.44	0.00	0.00	0.00	1,240,020.44	657,268.63
DEPOSITOS NO IDENTIFICADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A C.P.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,688,850.30	0.00	0.00	0.00	2,688,850.30	1,525,727.22

Es importante mencionar que se cuenta con deuda por Adquisición de bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles por pagar a corto plazo el cual se encontró registrado como pasivo, tal como se muestra a continuación:

Concepto	2023	2022
JOSÉ JUAN MARTINIANO MARTINEZ MORALES	\$ 65,020.15	\$ 65,020.15

Pasivo diferido

2. Al cierre del periodo, el Organismo no tiene pasivos diferidos y otros que informar.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

Al cierre del periodo, se presentan ingresos de gestión de la siguiente manera:

INGRESOS	2023	2022
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	49,866,851.10	38,639,138.52
PRODUCTOS	151,455.02	130,531.31
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	14,293.31	17,131.11
Total	50,032,599.43	38,786,800.94

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

El importe de los ingresos por Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones, corresponde al recurso ministrado por la Secretaría de Planeación y Finanzas, de conformidad con el Oficio Circular SPF-SE-602-2023, Recurso Estatal que proviene del Ramo 14 "Economía".

Por lo que refiere a productos, estos corresponden a los rendimientos financieros generados en las cuentas bancarias productivas aperturadas a nombre del Organismo Público Descentralizado denominado "Ciudad Modelo", del 01 de enero al 30 de septiembre de 2023.

Gastos y Otras Pérdidas

1. Al cierre del periodo, se ejerció recurso en los capítulos 1000, 2000 y 3000, por concepto de gastos necesarios para la operación de Ciudad Modelo y 5000 Otros Gastos y Perdidas Extraordinarias, por las depreciaciones y amortizaciones de bienes, tal como se muestra a continuación:

Concepto	2023	2022
1000 Servicios Personales	14,978,150.61	13,880,947.86
2000 Materiales y Suministros	2,418,208.21	2,377,711.88
3000 Servicios Generales	30,836,808.22	18,695,088.83
4000 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
5000 Otros Gastos y Otras Perdidas*	767,872.56	932,851.44
Total	49,001,039.60	35,886,600.01

2. Servicios Personales - Este rubro representa las asignaciones destinadas al pago por remuneraciones al personal que labora en este Organismo, de la siguiente manera:

Concepto	2023	2022
SUELDO BASE AL PERSONAL DE CONFIANZA	2,298,935.30	2,110,937.34
HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS	779,639.50	691,403.46
SUELDO BASE A PERSONAL EVENTUAL	1,854,277.34	1,520,826.66
PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	57,999.40	34,518.96
GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO	664,174.10	1,352,102.72
OTRAS COMPENSACIONES	8,601,985.75	7,489,630.08
APORTACIONES AL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DE LOS PODERES DEL ESTADO DE PUEBLA (ISSSTEP)	585,473.99	548,843.69
PRESTACIONES ESTABLECIDAS POR CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO O CONTRATOS COLECTIVOS DE TRABAJO	135,665.23	132,684.95
Total	14,978,150.61	13,880,947.86

3. Materiales y Suministros. - Este rubro presenta los siguientes importes ejercidos:

Concepto	2023	2022
MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	159,922.44	181,047.95

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	55,101.64	85418.29
MATERIAL Y UTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCION	116.00	0.00
MATERIAL IMPRESO E INFORMACIÓN DIGITAL	243,388.52	10,826.40
MATERIAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO E INSUMOS PARA EQUIPOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	0.00	0.00
PUBLICACIONES IMPRESAS	0.00	0.00
MATERIAL DE LIMPIEZA	1,618.14	66,169.08
MATERIALES Y UTILES DE ENSEÑANZA	2,011.64	7320.73
PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES	253,801.97	147,976.51
PRODUCTOS DE PAPEL, CARTON E IMPRESOS ADQUIRIDOS COMO MATERIA PRIMA.	0.00	29.50
PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DE LABORATORIO ADQUIRIDOS COMO MATERIA PRIMA	259.00	7,209.00
PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA ANIMALES	1,089.66	0.00
UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	5,854.33	6,367.98
PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	306,895.98	226,496.96
CEMENTO Y PRODUCTOS DE CONCRETO	18,623.67	22,376.40
CAL, YESO Y PRODUCTOS DE YESO	5,220.00	7,888.00
MADERA Y PRODUCTOS DE MADERA	232.00	0.00
VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO	3,432.00	29,142.68
MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	62,405.99	93,451.77
ARTÍCULOS METÁLICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN	767.00	16,878.00
MATERIALES COMPLEMENTARIOS	125,796.49	75,383.07
OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	17,100.66	154,601.11
FERTILIZANTES, PESTICIDAS Y OTROS AGROQUIMICOS	22,846.91	45,650.00
MATERIALES, ACCESORIOS Y SUMINISTROS MÉDICOS PARA EL SECTOR PÚBLICO	1,429.04	0.00
PRODUCTOS QUIMICOS BASICOS	0.00	359
MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	20,737.85	42,024.63
MATERIALES, ACCESORIOS Y SUMINISTROS MÉDICOS	0.00	1,972.00
OTROS PRODUCTOS QUIMICOS	0.00	0.00
MATERIALES, ACCESORIOS Y SUMINISTROS MÉDICOS PARA EL SECTOR PÚBLICO	27,657.80	993.66
FIBRAS SINTÉTICAS, HULES, PLASTICOS Y DERIVADOS	265,207.93	34,922.96
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS PARA VEHÍCULOS DESTINADOS A SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	448,108.08	396,190.31
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS PARA VEHÍCULOS ASIGNADOS A LAS Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS	5,544.00	16,924.51
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS PARA MAQUINARIA Y EQUIPO DE PRODUCCIÓN	13,949.00	38,087.30
VESTUARIOS Y UNIFORMES	151,094.43	22,961.05
PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN PERSONAL	91,497.33	33,950.49
ARTICULOS DEPORTIVOS	7,714.00	4,994.97
PRODUCTOS TEXTILES	2,164.10	195,572.01
HERRAMIENTAS MENORES	3,642.83	59,328.17
REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	1,315.64	35,935.36

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00	0.00
REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA EQUIPO DE CÓMPUTO Y TELECOMUNICACIONES	48,613.81	14,931.77
REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	22,772.69	249,630.03
REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MAQUINARIA Y OTROS EQUIPOS	20,275.64	34641.23
REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE OTROS BIENES MUEBLES	0.00	10,059.00
Total	2,418,208.21	2,377,711.88

4.- Servicios Generales. - Este Rubro muestra los siguientes importes ejercidos:

Concepto	2023	2022
ENERGIA ELECTRICA	49,758.00	715,121.58
ALUMBRADO PÚBLICO	1,179,175.00	659,762.79
AGUA	0.00	12,426.00
SERVICIO DE AGUA PARA RIEGO	30,160.00	9,280.00
SERVICIO DE AGUA EN SITUACIONES DE EMERGENCIAS	4,176.00	
SERVICIO TELEFÓNICO CONVENCIONAL	25,314.70	24,204.98
SERVICIOS DE ACCESO DE INTERNET, REDES Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN	303,607.35	201,159.59
SERVICIO POSTAL	0.00	0.00
SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES	35,960.00	0.00
OTROS SERVICIOS INTEGRALES	8,700.00	0.00
ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	578,077.90	491,838.71
ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO	0.00	34,220.00
ARRENDAMIENTO DE EQUIPO Y BIENES INFORMÁTICOS	238,766.22	95,570.80
ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	0.00	0.00
ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS TERRESTRES, AÉREOS, MARÍTIMOS, LACUSTRES Y FLUVIALES PARA SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS	49,050.00	26,338.96
ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS TERRESTRES, AÉREOS, MARÍTIMOS, LACUSTRES Y FLUVIALES PARA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	0.00	7,308.00
ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	49,927.00	33,176.02
DERECHOS DE AUTOR, PATENTES, REGALIAS Y OTROS	176,731.49	15,814.00
OTROS ARRENDAMIENTOS	145,998.32	97,263.09
ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0
SERVICIOS RELACIONADOS CON TRADUCCIONES	0.00	11,426.00
SERVICIOS DE IMPRESIÓN DE MATERIAL INFORMATIVO DERIVADO DE LA OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	423,281.78	263,808.85
SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIA Y RELACIONADOS	0.00	0.00
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS INTEGRALES	152,650.92	24,360.00

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

SERVICIOS RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	71,688.00	0.00
OTROS SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS	87,193.01	0.00
SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ACTIVIDADES RELACIONADAS	0.00	42,920.00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE APLICACIONES INFORMATICAS	0.00	10,650.00
CAPACITACIÓN INSTITUCIONAL	0.00	0.00
CAPACITACIÓN ESPECIALIZADA	23,120.00	0.00
SERVICIO DE INVESTIGACIÓN CIENTIFICA Y DESARROLLO	321,620.00	0.00
SERVICIO DE APOYO ADMINISTRATIVO	0.00	0.00
SERVICIO DE IMPRESIÓN DE DOCUMENTOS Y PAPELERIA OFICIAL	0.00	0.00
SERVICIOS DE VIGILANCIA	8,193,550.00	7,296,966.82
SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES	996,020.80	661,542.51
SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	0.00
ALMACENAJE, EMBALAJE Y ENVASE	0.00	0.00
FLETES Y MANIOBRAS	0.00	78,211.84
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES INTEGRALES	13,163.07	6,893.68
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN MENOR DE INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	2,301,748.58	1,409,725.59
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN MENOR DE INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	5,104,451.64	533,459.36
INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVO	7,469.00	18,216.20
INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1,232,953.27	499.99
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VEHICULOS TERRESTRES, AEREOS, MARITIMOS, LACUSTRES Y FLUVIALES	450,830.07	79,627.00
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	0.00
SERVICIO DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ACTIVIDADES Y RELACIONADAS	276,828.20	0.00
INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRABAJO ESPECIFICO	271,500.00	3,089.80
INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS	2,967,495.46	865,575.00
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESECHOS	1,077,776.33	5,151.56
SERVICIO DE JARDINERIA Y FUMIGACIÓN	863,566.50	215,555.00
SERVICIOS DE LA INSTDUSTRIA FILMICA, DEL SONIDO Y DEL VIDEO	0.00	130,000.00
DISFUSIÓN POR RADIO, TELEVISIÓN Y OTROS MEDIOS DE MENSAJES SOBRE PROGRAMAS Y ACTIVIDADES GRÁFICAS	52,000.00	255,200.00
PASAJES AÉREOS INTERNACIONALES	0.00	0.00
PASAJES AÉREOS NACIONALES	0.00	14,079.40
PASAJES TERRESTRES NACIONALES	5,436.46	2,304.75
PASAJES TERRESTRES INTERNACIONALES	0.00	0.00
VIÁTICOS EN EL PAÍS	248,448.88	230,499.59
VIÁTICOS EN EL EXTRANJERO	0.00	0.00
OTROS SERVICIOS DE TRASLADO Y HOSPEDAJE	2,259.00	108
GASTOS DE ORDEN SOCIAL	389,206.79	0.00
GASTOS DE ORDEN CULTURAL	0.00	0.00

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

EXPOSICIONES	74,994.00	0.00
GASTOS DE REPRESENTACIÓN	0.00	0.00
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	1,416,319.28	3,459,690.45
PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	73,388.00
IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	837,579.16	578,654.92
OTROS SERVICIOS GENERALES	98,256.04	0.00
Total	30,836,808.22	18,695,088.83

5.-Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas. – Este rubro presenta los siguientes importes ejercidos:

Concepto	2023	2022
TRANSFERENCIAS INTERNAS OTORGADAS A ENTIDADES PARAESTATALES NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIERAS	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

6.- Otros gastos y pérdidas extraordinarias. - Al cierre del periodo, se cuenta con el registro de la depreciación y amortización de bienes muebles e intangibles de manera mensual, tal como se muestra a continuación:

Concepto	2023	2022
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	117,108.24	208,584.23
EQUIPOS DE COMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	87,901.20	95,714.84
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	22,526.40	20,822.40
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	348.57
CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	0.00	0.00
OTRO MOBILIARIO	1,394.28	2,092.17
AUTOMOVILES Y EQUIPO TERRESTRE	500,020.32	449,477.04
OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	16,483.92	92,498.82
MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	3,264.00	2,992.00
OTROS EQUIPOS	19,174.20	27,921.37
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE SOFTWARE	0.00	32,400.00
Total	767,872.56	932,851.44

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio

1. Representa la diferencia del activo y pasivo del Ente público. Incluye las Aportaciones al Ente, así como el resultado de la gestión de periodos anteriores. La cuenta de Patrimonio reporta los siguientes saldos:

Concepto	2023	2022
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	854,876,116.86	857,146,121.98

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

TOTAL	854,876,116.86	857,146,121.98
--------------	-----------------------	-----------------------

Patrimonio Contribuido

2. El saldo del patrimonio contribuido representa la aportación de bienes muebles e inmuebles del Organismo Público Descentralizado denominado "Ciudad Modelo" tal como se muestra a continuación:

Concepto	2023	2022
APORTACIONES	0.00	0.00
DONACIONES DE CAPITAL	307,653,016.23	307,653,016.23
ACTUALIZACIÓN DE HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	48,606,302.40	48,606,302.40
TOTAL	356,259,318.63	356,259,318.63

Patrimonio Generado

3. El saldo del patrimonio generado es el resultado (Ahorro / Desahorro) del cierre del periodo que presenta el incremento de los bienes muebles e inmuebles como se detalla a continuación:

Concepto	2023	2022
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	1,031,559.83	2,656,200.93
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	497,585,238.40	498,230,602.42
REVALÚO	0.00	0.00
TOTAL	498,616,798.23	500,886,803.35

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

- Provee información sobre Flujos de Efectivo, identificando las fuentes de entradas y salidas de recursos.
- Proporciona una base para evaluar la capacidad del Ente para generar efectivo y equivalentes de efectivo, así como su capacidad para utilizar los Flujos derivados de ellos.
- Se conforma por los siguientes elementos básicos: origen de recursos y aplicación de recursos
- Comprende la liquidez en las cuentas de efectivo.

Efectivo y Equivalentes

1. Se presenta el análisis de los saldos de la cuenta efectivos y equivalentes:

Concepto	2023	2022
Efectivo en Bancos - Tesorería	23,690,191.42	25,623,153.12
Efectivo en Bancos - Dependencias	0.00	0.00
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Fondos con afectación específica	0.00	0.00
Depósitos de fondos de terceros y otros	0.00	0.00
Total de Efectivo y Equivalentes	23,690,191.42	25,623,153.12

2. Durante el cierre del periodo no se adquirieron bienes, que se deban informar.
3. Por la conciliación de los Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios, se informa lo siguiente:

Concepto	2023	2022
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	1,031,559.83	2,656,200.93
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	4,035,965.70	3,268,093.14
Amortización	44,350.00	44,350.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/perdida en venta de propiedad, planta y equipo	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	6,744.86	6,744.86
Partidas extraordinarias	0.00	0.00

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

A continuación, se presenta la conciliación entre los Ingresos y Egresos de manera presupuestal contra los movimientos contables.

Concepto	Ingresos	Egresos
Presupuestarios	50,018,306.12	49,827,119.26
Más ingresos contables no presupuestarios	14,293.31	
Menos ingresos presupuestarios no contables	0.00	
Menos egresos presupuestarios no contables		1,593,952.22
Más Gasto Contables No Presupuestales		767,872.56
Contables	50,032,599.43	49,001,039.60

8- NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Contables

Son cuentas que se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del Ente, sin embargo, su incorporación en los registros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Al cierre del periodo no se cuenta con información que presentar.

Pasivos Contingentes

Al cierre del periodo se mantiene como informe que el señor José Juan Martiniano Martínez Morales, falleció el día 07 de agosto de 2020, tal y como se demuestra en el Acta de Defunción 0106001, dicho acontecimiento se encuentra registrado en la cuenta de activo 1229-0001 "Derechos por adquisición de terrenos" por un importe de \$1,300,403.00 (Un millón trescientos mil cuatrocientos tres pesos 00/100 M.N.) por lo que se menciona en las presentes notas como parte de un Pasivo Contingente, de conformidad con los memorándums DA.520/2023 y DJ.420/2023, mediante los cuales se solicitó e informó el estatus de dicho tema por parte de la Dirección Jurídica de este Organismo, que en proveído de un diciembre pasado, se concluyeron las medidas preparatorias a juicio y se ordenó a este Organismo presentar la demanda de sucesión legítima en el plazo de doce días hábiles.

Por lo cual, el estatus del proceso 615/2023 del índice del Juzgado de lo Civil del Distrito Judicial de Tepeaca se encuentra transcurrido el plazo dado por la autoridad judicial que vence el cinco de enero próximo, plazo en que será presentada la demanda aludida.

Información Presupuestal

Cuentas de Ingresos Presupuestales

Al cierre del periodo, los ingresos presupuestarios observan los momentos presupuestales; mismos que se presentan en la balanza de comprobación de la siguiente manera:

LEY DE INGRESOS	2023	2022
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	43,792,293.00	61,073,347.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	1,365,224.24	22,272,618.50
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	7,591,237.36	-31,058.67
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00	0.00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	50,018,306.12	38,769,669.83

Cuentas de Egresos Presupuestales

Al cierre del periodo, este rubro observa los momentos presupuestales de los Egresos, mismos que se presentan en la balanza de comprobación de la siguiente manera:

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

que se presentan en la balanza de comprobación:

PRESUPUESTO DE EGRESOS	2023	2022
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	43,792,293.00	61,073,347.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	1,556,411.10	25,493,426.57
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	7,591,237.36	-31,058.67
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	0.00	0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	1,942,218.77	1,379,176.03
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	47,884,900.49	34,169,685.73

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

De conformidad con lo que establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) y los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y demás disposiciones que establecen las diversas instancias que tienen injerencia en esta materia, se presentan los Estados Financieros correspondientes.

Estos documentos expresan las transacciones y operaciones económicas realizadas por el Organismo, de acuerdo a los principios y políticas contables mediante los cuales fueron elaborados los registros y la documentación financiera correspondiente.

Para una mayor exposición de la información financiera se incluyen diversas notas que amplían el contexto dentro del cual se generaron los datos.

2. Panorama Económico y Financiero

Las condiciones económicas y financieras bajo las cuales el Organismo operó durante el cierre del periodo que se informa, estuvieron marcadas con algunos retos importantes.

El panorama económico de México en 2023 es austero, aunque estable debido al equilibrio macroeconómico, así como al cuidado de las finanzas públicas, de los agregados monetarios y del tipo de cambio e inflación.

Ciudad Modelo es un Organismo Público Descentralizado y se rige bajo los esquemas económicos y financieros que afectan al Gobierno del Estado de Puebla, por consiguiente, se describe el entorno general que se contemplará durante el ejercicio fiscal.

Conforme lo marcan las directrices señaladas en la Ley de Egresos del Estado de Puebla, para el ejercicio fiscal 2023, el Gobierno del Estado determino, para hacer frente al entorno de incertidumbre de la recuperación económica que enfrenta el país por los alcances de la inestabilidad de las economías internacionales, así como los efectos que conllevará la contingencia generada por el SARS COV2, denominado "COVID-19", se orientó el gasto público conforme a las políticas siguientes:

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Mantener niveles de gasto congruentes con la disponibilidad de los ingresos, procurando el equilibrio financiero, privilegiar el gasto capital, en especial el rubro de inversión en infraestructura, fortalecer el Estado de Derecho que asegure la gobernabilidad, impulsando una cultura de legalidad, fomentando la concurrencia de recursos públicos de los tres órdenes de gobierno para maximizar los beneficios, promover el desarrollo de actividades productivas en función de las potencialidades económicas de las diferentes regiones que la integran, contener el gasto corriente ejerciéndolo bajo los principios de austeridad y racionalidad, eficientando y transparentando el manejo de la deuda pública existente.

3. Autorización e Historia

Con Fundamento en el Decreto de Creación publicado en el Periódico Oficial del Estado el 27 de enero de 2017 y su última modificación el 27 de noviembre de 2019, Ciudad Modelo, se planificó en la administración pública estatal 2011-2017, con el objetivo de expandir el desarrollo urbano a una zona ubicada en las inmediaciones de la Planta Automotriz Audi, así como los pobladores de esa región del Estado, quienes se verán beneficiados con la infraestructura de vanguardia con la que cuenta Ciudad Modelo.

Actualmente forma parte de los proyectos prioritarios del Gobierno Estatal y se encuentra ubicado en los municipios de San José Chiapa, Nopalucan siendo una zona que cumple con los criterios de normatividad, viabilidad económica, medio ambiente y agrícola, estructura territorial, movilidad, paisaje y diseño urbano.

Adicionalmente tiene cercanía con los municipios de Rafael Lara Grajales, Mazapiltepec, por lo que no solo los habitantes de Ciudad Modelo tienen acceso al polígono, si no toda la población de la región.

4. Organización y Objetivo

a) Objetivo.

La Misión: Ser un Organismo que otorgue servicios públicos eficientes y de vanguardia orientados a lograr un desarrollo sustentable de Ciudad Modelo.

La Visión: Desarrollar el espacio urbano conocido como Ciudad Modelo, mediante acciones que permitan su consolidación y lograr con ello un esquema que propicie su auto sustentabilidad.

El Objetivo: Expandir el desarrollo urbano a una zona ubicada en las inmediaciones de la Planta Automotriz Audi, considerando a los pobladores de esa región del Estado, quienes se verán beneficiados con la infraestructura de vanguardia con la que cuenta Ciudad Modelo.

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Ciudad Modelo cuenta con un Centro de Convenciones, Parque Metropolitano, Parque del Deporte y Parque Lineal, así como la Plaza Cívica, los cuales tienen áreas de skateboard, muro de escalar, ágora, lago artificial, pistas ciclistas, peatonales y andadores, canchas deportivas, juegos infantiles, cafeterías, estacionamientos y baños públicos, con el fin del bienestar social.

b) Ejercicio Fiscal.

Derivado del Decreto de creación de este Organismo publicado el 27 de enero de 2017 en el Periódico Oficial del Estado Libre y Soberano de Puebla.

c) Régimen Jurídico.

El Artículo 1 del Decreto de Creación de este Organismo establece que "Ciudad Modelo", fue creado como un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Puebla, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, Organismo que ha sufrido reformas en su Decreto de creación en fechas 31 de agosto de 2018 y 27 de noviembre de 2019, mediante el cual sectoriza al Organismo hacia la Secretaría de Economía, de conformidad con el artículo 2°.

d) Consideraciones fiscales del Ente

El Organismo está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la actividad económica: "Actividades administrativas estatales de instituciones de bienestar social" en el Régimen de Personas Morales con fines no lucrativos, teniendo como obligaciones fiscales las siguientes:

- Declaración informativa mensual de proveedores
- Declaración informativa de los ingresos obtenidos y los gastos efectuados del régimen de personas morales con fines no lucrativos, Impuesto Sobre la Renta
- Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios
- Entero de retenciones mensuales de ISR por pagos por servicios profesionales.

e) Estructura organizacional básica.

De conformidad con el Decreto de creación del Organismo, establece que la administración estará como sigue:

- Junta de Gobierno y
- Director General.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Este Organismo observa los lineamientos emitidos por la CONAC y las Disposiciones legales aplicables;

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

- b) La información plasmada en los estados financieros es al valor en el que se realizaron cada una de las operaciones, según la fuente de cada uno de los documentos que respaldan dichas operaciones.
- c) Se da cumplimiento a los once postulados básicos de la Contabilidad Gubernamental.
- d) Para la elaboración de los estados financieros se da cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), y la normatividad Estatal;
- e) En cuanto al devengo, se ha implementado lo señalado en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en el caso de los ingresos, se registran en cuanto se conoce su derecho a cobro, por lo que respecta a los egresos, se registran en cuanto se realiza el pago.
- f) Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG) con el que cuenta este Organismo:

Con base a los Artículos 17, 18, 19 y 20 del Título Tercero, Capítulo I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y al Documento técnico-normativo denominado "Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental" emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y adoptado por el Consejo de Armonización Contable del Estado de Puebla, los entes públicos deberán contar con un Sistema de Contabilidad Gubernamental que pueda generar en tiempo real

Estados Financieros, confiables, oportunos, comprensibles, periódicos y comparables, expresados en términos monetarios.

Por tal motivo conforme al acuerdo No 4/006/CACEP/4/2012 se señala que:

"Se aprobó por unanimidad de votos que los entes públicos que no cuentan con una herramienta informática, a través de la coordinación de la entonces Secretaria de Finanzas, adquieran e implementen el software denominado "Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental" (SAACG.Net) desarrollado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC), mediante el cual aplicarán los nuevos sistemas de ciclo de la operación de la gestión pública presupuestarios y contables, para la generación de información financiera en tiempo real y conforme a las especificaciones que establece en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

En el marco contable el Organismo Público Descentralizado Ciudad Modelo, se adhiere a este acuerdo y adopta esta herramienta que el CACEP aprobó por unanimidad de votos denominada "Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.Net)", mismo que a la fecha tiene múltiples actualizaciones. Respecto al registro patrimonial no se cuenta con información en éste módulo.

Se implementó la base del devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad Gubernamental y la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Contable, adoptada por el Consejo de Armonización Contable del Estado de Puebla, por tal motivo se establece que el ingreso de las ministraciones se realizará cuando existía jurídicamente el derecho de cobro; y los gastos se considerarán devengados desde el momento en que se formalizan las transacciones, (factura o contrato) mediante la recepción de los servicios o bienes a satisfacción, independientemente de la fecha de pago.”

6.- Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Efectos de la Inflación en la Información Financiera; No se aplicaron durante el ejercicio 2021 efectos de la inflación en la información financiera.
- b) Operaciones en el extranjero; El Organismo no realizó operaciones con el extranjero.
- c) Métodos de valuación en Inversión en acciones de Compañías Subsidiarias no consolidadas y asociadas; No se tiene acciones ni inversiones.
- d) Sistema y método de valuación de los inventarios y costo de los vendidos; no se cuenta con un método de valuación por no contar con un inventario significativo.
- e) Beneficios a los Empleados; El personal que labora no genera reservas, por tal motivo no existe algún beneficio a empleados.
- f) Provisiones; Las provisiones se crean para el pago de impuestos federales (Retenciones de ISR por sueldos y salarios, asimilables a salarios, Servicios Profesionales, Arrendamiento), Cuotas y Aportaciones patronales de seguridad social e impuestos estatales, correspondientes al cierre del periodo de los presentes estados financieros, que serán cubiertos a más tardar el día 17 del siguiente mes. Por lo que respecta a las provisiones de cuentas de Proveedores y Acreedores, se está llevando a cabo el registro del gasto devengado en su mes correspondiente independientemente del mes de pago una vez devengado el gasto de acuerdo a un convenio establecido, con el fin de reflejar en los Estados Financieros información en tiempo real.
- g) Reservas; No se han realizado reservas.
- h) Cambios en Políticas Contables y corrección de errores; La Depreciación del cierre del periodo se calcula a través del método de línea recta, con base al costo de adquisición y en su caso por los incrementos por actualización, menos su valor de desecho que este Ente tiene a valor 0 (cero).

Cabe señalar que el cuadro de Depreciación se conformará por cada uno de los Bienes Muebles e Inmuebles.

7.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.

Ciudad Modelo realiza todas sus operaciones en Moneda Nacional por lo que a la fecha no hay riesgo cambiario.

8.- Reporte Analítico del Activo

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Respecto del monto de depreciación, esta se calculará con los Parámetros de Estimación de Vida Útil que a su efecto emite la CONAC.

Concepto	Vida útil	Depreciación Anual %
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN		
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	10	10%
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	10	10%
EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	3	33.30%
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10	10%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO		
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	3	33.30%
APARATOS DEPORTIVOS	5	20
CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	3	33.30%
OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	5	20%
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO		
EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	5	20%
INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	5	20%
EQUIPO DE TRANSPORTE		
AUTOMÓVILES Y EQUIPO TERRESTRE	5	20%
CARROCERÍAS Y REMOLQUES	5	20%
EQUIPO AEROSPAECIAL	5	20%
EQUIPO FERROVIARIO	5	20%
EMBARCACIONES	5	20%
OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	5	20%
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	*	*
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		
MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	10	10%
MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	10	10%
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	10	10%
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	10	10%
EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	10	10%
EQUIPO DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	10	10%
HERRAMIENTAS Y MÁQUINA-HERRAMIENTA	10	10%
OTROS EQUIPOS	10	10%

9.- Fideicomisos, Mandatos y Análogos

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

El Organismo denominado Ciudad Modelo, no es fideicomisante o fideicomisario, ni tiene mandatos ni análogos.

10. Reporte de la Recaudación

A la fecha Ciudad Modelo no contempla la recaudación de algún tipo de ingresos, por impuestos o derechos.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El Organismo no cuenta con Deuda Pública, ni Intereses generados de la Deuda Pública, como lo muestran los presentes Estados Financieros.

12. Calificaciones otorgadas.

Ninguna transacción ha sido sujeta a calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora.

Principales Políticas de Control interno.

Las políticas son en apego estricto a la Ley y los manuales que al efecto son aplicables, en cuanto a documentos particulares del organismo, a la fecha se encuentran en proceso de actualización los manuales de organización y procedimientos.

Medidas de Desempeño Financiero, metas y alcance.

Para efectos del Programa Presupuestario R004 denominado "Desarrollo económico del polígono de Ciudad Modelo" para el ejercicio fiscal 2023, se tienen una Programación Presupuestaria, que con el cambio de Administración recibe una nueva orientación a los logros del Organismo para alinearlos con el objeto de creación del mismo, reformado el 27 de noviembre de 2019.

Se tiene contemplado llevar a cabo el periodo del presupuesto de manera eficiente al 100% del Recurso Asignado a Ciudad Modelo, de acuerdo a los Proyectos estratégicos autorizados por la Secretaría de Planeación y Finanzas, así como de conformidad con el Techo Presupuestal asignado para el ejercicio en curso.

14. Información por Segmentos.

Se podrá revelar en caso de así requerirse, la información de manera segmentada de acuerdo a las diferentes actividades operativas que realiza este Organismo, para efectos de entender el desempeño del Ente, poder evaluar mejor los riesgos entendiéndolo como un todo y sus partes integrantes.

15. Eventos Posteriores al Cierre.

Al cierre del periodo que se informa no se cuenta con información adicional que se haga de conocimiento.

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

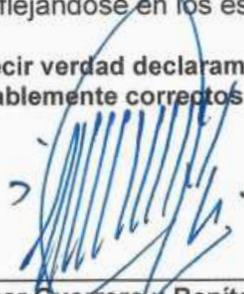
16. Partes Relacionadas.

Ciudad Modelo, no cuenta con partes relacionadas, que puedan ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estado Financieros.

Las operaciones se realizan en apego a la normatividad aplicable, obteniéndose así información confiable y razonable, reflejándose en los estados financieros.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Francisco Edgar Guerrero y Benítez
Encargado de Despacho de la Dirección
General



José Víctor Cepeda Ham
Director Administrativo

Rubro de Ingresos	Ingreso					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6= 5 - 1)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derachos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	151,455.02	151,455.02	151,455.02	151,455.02	151,455.02
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	43,792,293.00	7,439,782.34	51,232,075.34	49,866,851.10	49,866,851.10	6,074,558.10
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	43,792,293.00	7,591,237.36	51,383,530.36	50,018,306.12	50,018,306.12	6,226,013.12
				Ingresos excedentes¹		6,226,013.12

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6= 5 - 1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	43,792,293.00	7,591,237.36	51,383,530.36	50,018,306.12	50,018,306.12	6,226,013.12
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	151,455.02	151,455.02	151,455.02	151,455.02	151,455.02
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	43,792,293.00	7,439,782.34	51,232,075.34	49,866,851.10	49,866,851.10	6,074,558.10
Ingresos derivados de financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	43,792,293.00	7,591,237.36	51,383,530.36	50,018,306.12	50,018,306.12	6,226,013.12
				Ingresos excedentes¹		6,226,013.12

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

¹ Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento del artículo 7º General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero


 Francisco Edgar Guerrero y Benitez
 Encargado del Despacho de la Dirección General


 José Víctor Cepeda Ham
 Director Administrativo

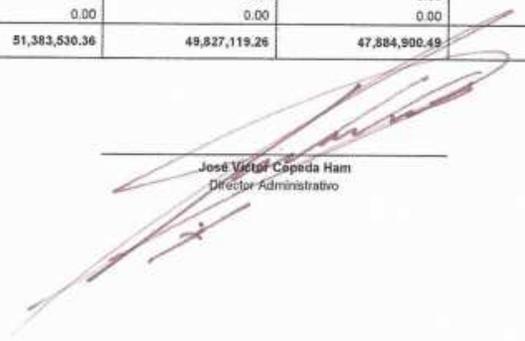


CIUDAD MODELO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	2,311,148.00	-2,311,141.48	6.52	0.00	0.00	6.52
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	2,311,148.00	-2,311,141.48	6.52	0.00	0.00	6.52
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adeuda)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	43,792,293.00	7,591,237.36	51,383,530.36	49,827,119.26	47,884,900.49	1,550,411.10

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Francisco Edgar Guerrero y Benitez
 Encargado de Despacho de la Dirección General


 José Víctor Capada Ham
 Director Administrativo



CIUDAD MODELO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	43,792,293.00	5,947,285.27	49,739,578.27	48,233,167.04	46,290,948.27	1,506,411.23
Gasto de Capital	0.00	1,643,952.09	1,643,952.09	1,593,952.22	1,593,952.22	49,999.87
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	43,792,293.00	7,591,237.36	51,383,530.36	49,827,119.26	47,884,900.49	1,556,411.10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Francisco Edgar Guerrero y Benítez
 Encargado de Despacho de la Dirección General

José Víctor Cepeda Ham
 Director Administrativo



CIUDAD MODELO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
DEPENDENCIA CIUDAD MODELO	\$43,792,293.00 \$43,792,293.00	\$7,591,237.36 \$7,591,237.36	\$51,383,530.36 \$51,383,530.36	\$49,827,119.26 \$49,827,119.26	\$47,884,900.49 \$47,884,900.49	\$1,556,411.10 \$1,556,411.10
Total del Gasto	43,792,293.00	7,591,237.36	51,383,530.36	49,827,119.26	47,884,900.49	1,556,411.10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 Francisco Edgar Guerrero y Benítez
 Encargado de Despacho de la Dirección General

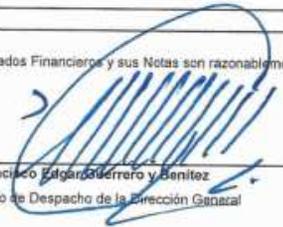


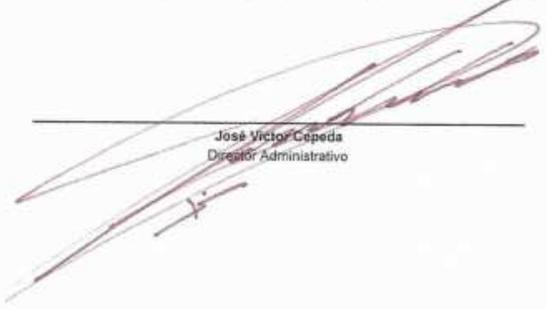
 José Víctor Cepeda Ham
 Director Administrativo

CIUDAD MODELO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	43,792,293.00	7,591,237.36	51,383,530.36	49,827,119.26	47,884,900.49	1,556,411.10
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	43,792,293.00	7,591,237.36	51,383,530.36	49,827,119.26	47,884,900.49	1,556,411.10
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanseamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	43,792,293.00	7,591,237.36	51,383,530.36	49,827,119.26	47,884,900.49	1,556,411.10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Francisco Edgardo Guerrero y Benítez
 Encargado de Despacho de la Dirección General


 José Víctor Cepeda
 Director Administrativo

CIUDAD MODELO
CLAVE: 90/132
Endeudamiento Neto
Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Creditos Bancarios			
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Francisco Edgar Guerrero y Benitez
Encargado de Despacho de la Dirección
General



José Victor Cepeda Ham
Director Administrativo

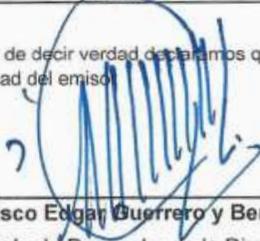
CIUDAD MODELO
Intereses de la Deuda
Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00

Otros Instrumentos de Deuda		
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00

TOTAL	0.00	0.00
--------------	-------------	-------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



Francisco Edgar Guerrero y Benitez
 Encargado de Despacho de la Dirección
 General

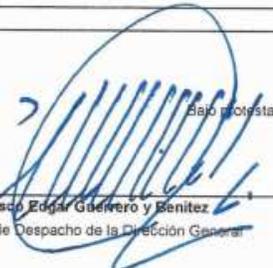


José Víctor Cepeda Ham
 Director Administrativo



CIUDAD MODELO
Gasto por Categoría Programática
Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Programas	\$43,792,293.00	\$7,591,237.36	\$51,383,530.36	\$49,827,119.26	\$47,884,900.49	\$1,556,411.10
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	\$0	\$0	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	\$0	\$0	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Otros Subsidios	\$0	\$0	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	\$43,792,293.00	\$7,591,237.36	\$51,383,530.36	\$49,827,119.26	\$47,884,900.49	1,556,411.10
Prestación de Servicios Públicos	\$43,792,293.00	\$7,591,237.36	\$51,383,530.36	\$49,827,119.26	\$47,884,900.49	1,556,411.10
Provisión de Bienes Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Promoción y fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Regulación y supervisión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Específicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Proyectos de Inversión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Operaciones ajenas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Compromisos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Desastres Naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Obligaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Gasto Federalizado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total del Gasto	43,792,293.00	7,591,237.36	51,383,530.36	49,827,119.26	47,884,900.49	1,556,411.10


Francisco Edgar Guerrero y Benitez
 Encargado de Despacho de la Dirección General


José Victor Cepeda Han
 Director Administrativo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	43,792,293.00	50,018,306.12	50,018,306.12
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	43,792,293.00	50,018,306.12	50,018,306.12
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	43,792,293.00	49,827,119.26	47,884,900.49
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	43,792,293.00	49,827,119.26	47,884,900.49
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0.00	191,186.86	2,133,405.63

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0.00	191,186.86	2,133,405.63
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	0.00	0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0.00	191,186.86	2,133,405.63

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento	0.00	0.00	0.00
B. Amortización de la deuda	0.00	0.00	0.00
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0.00	0.00	0.00

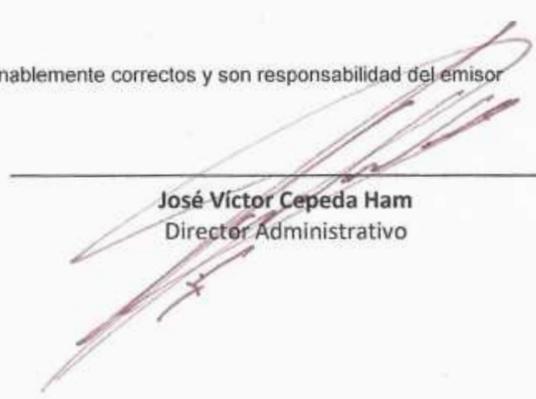
1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad

3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Francisco Edgar Guerrero y Benítez
Encargado de Despacho de la Dirección General


José Víctor Cepeda Ham
Director Administrativo

1. Ingresos Presupuestarios		50,018,306.12
2. Más ingresos contables no presupuestarios		14,293.31
2.1	Ingresos financieros	0.00
2.2	Incremento por variación de inventarios	0.00
2.3	Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00
2.4	Disminución del exceso de provisiones	0.00
2.5	Otros ingresos y beneficios varios	14,293.31
2.6	Otros ingresos contables no presupuestarios	0.00
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		0.00
3.1	Aprovechamientos capital	0.00
3.2	Ingresos derivados de financiamientos	0.00
3.3	Otros Ingresos presupuestarios no contables	0.00
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		50,032,599.43

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Francisco Edgar Guerrero y Benítez
Encargado de Despacho de la Dirección
General



José Víctor Cepeda Ham
Director Administrativo

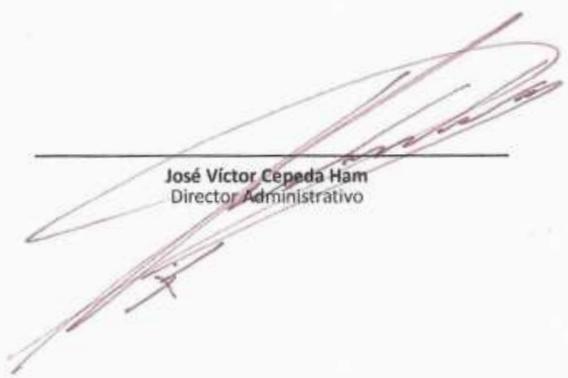
CIUDAD MODELO
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

1. Total de egresos (presupuestarios)	49,827,119.26
2. Menos egresos presupuestarios no contables	1,593,952.22
Materias primas y materiales de producción y comercialización	0.00
Materiales y suministros	0.00
Mobiliario y equipo de administración	219,466.32
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0.00
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0.00
Vehículos y equipo de transporte	712,709.99
Equipo de defensa y seguridad	0.00
Maquinaria, otros equipos y herramientas	661,775.91
Activos biológicos	0.00
Bienes inmuebles	0.00
Activos intangibles	0.00
Obra pública en bienes de dominio público	0.00
Obra pública en bienes propios	0.00
Acciones y participaciones de capital	0.00
Compra de títulos y valores	0.00
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0.00
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0.00
Amortización de la deuda pública	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0.00
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0.00
3. Más Gasto Contables No Presupuestales	767,872.56
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	767,872.56
Provisiones	0.00
Disminución de inventarios	0.00
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00
Aumento por insuficiencia de provisiones	0.00
Otros Gastos	0.00
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0.00
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	49,001,039.60

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Francisco Edgar Guerrero Benitez
 Encargado de Despacho de la Dirección General



José Víctor Cepeda Ham
 Director Administrativo