



Ciudad  
Modelo  
Gobierno de Puebla

# PREGUNTAS FRECUENTES 2024



Secretaría  
de Economía



Ciudad  
Modelo  
Gobierno de Puebla



## ¿QUÉ ES CIUDAD MODELO?

Es un nodo de atracción de inversión y polo de desarrollo económico basado en un modelo de Smart City sustentable y con enfoque de inclusión social. Se encuentra en el Municipio de San José Chiapa, a 50 minutos de la Ciudad de Puebla.

Ciudad Modelo es un proyecto único en su tipo, su localización privilegiada ofrece ventajas competitivas para la instalación de más inversiones.



*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

## ¿POR QUÉ SE CREA CIUDAD MODELO? (ANTECEDENTES)

- **Ciudad Modelo** surge de la necesidad de contar con espacios urbanos para acompañar la instalación de la empresa armadora alemana de automóviles AUDI, que requirió que la ubicación de su planta estuviese próxima a espacios urbanos adecuados y sustentables, económicamente competitivos y socialmente incluyentes; sin omitir el potencial de beneficios derivados de la posible atracción de otras actividades a la zona.
- **Antecedentes:**
- El **27 de enero de 2017**, “Ciudad Modelo” se crea como Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, adscrito a la Secretaría General de Gobierno, con personalidad jurídica y patrimonio propios, responsable de prestar los servicios y funciones públicas en la zona contemplada en el municipio de San José Chiapa. Su misión era ser un organismo que otorgara servicios públicos eficientes y de vanguardia orientados a lograr el desarrollo sustentable de la ciudad; con la visión de desarrollar Ciudad Modelo como un espacio urbano consolidado y auto-sustentable.
- **Reforma de 2019**
- En el año 2019 se reforma el Decreto de Creación de Ciudad Modelo y es sectorizado a la Secretaría de Economía, con esta reforma se eliminan las atribuciones de dotar de servicios públicos, que son devueltas a los Municipios, quedando únicamente con las atribuciones siguientes:
  - ❖ Coadyuvar en el desarrollo económico de la región y del estado, mediante la promoción, uso y aprovechamiento de la infraestructura y los espacios inmobiliarios que le pertenezcan, estén asignados o administre dentro del Polígono de Ciudad Modelo.
  - ❖ Regular, dirigir, organizar, coordinar, vigilar, administrar, supervisar y evaluar la prestación de los servicios necesarios para la conservación, mantenimiento y desarrollo del Polígono de Ciudad Modelo.
- **Reforma de 2024**
- Se adiciona la facultad para poder desincorporar los bienes inmuebles propiedad del Organismo; así como la enajenación, permuta, donación o cualquier acto de dominio privado patrimonio de Ciudad Modelo.

*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

## ¿CUÁLES SON LOS CONCEPTOS INNOVADORES PARA LA CREACIÓN DE CIUDAD MODELO?

Se consideraron 5 conceptos innovadores para el desarrollo de Ciudad Modelo:

- 1) Ciudad Incluyente.** Ciudad Modelo es un proyecto único en su tipo, el cual está basado en un modelo de Ciudad Inteligente, sustentable y con enfoque de inclusión social.
- 2) Ciudad Segura y Habitable.** La infraestructura existente, las áreas educativas, de servicios y de esparcimiento constituyen hoy en día un mecanismo aprovechable para lograrlo. Siendo así que actualmente habitan aproximadamente 1,750 personas en Ciudad Modelo, los cuales viven en dos conjuntos habitacionales de nombres “AISA” y “El Pilar” ubicados dentro del polígono de Ciudad Modelo.
- 3) Ciudad Caminable.** Ciudad Modelo es un referente en movilidad sostenible, dando prioridad al peatón como principal actor en la vialidad, cumpliendo con la propuesta de ser una ciudad caminable, toda vez que cuenta con banquetas amplias y con rampas, así como una ciclovía de 6 kilómetros ubicada en el Parque Lineal, lo que permite una movilidad incluyente.
- 4) Ciudad de pleno empleo.** Actualmente se pretende consolidar un polo de desarrollo industrial y de servicios en la zona de influencia de Ciudad Modelo, con las empresas instaladas como la armadora alemana de automóviles Audi, empresas proveedoras de Audi, Granjas Carroll de México, La Morena, entre otras, existe una creación progresiva de puestos de trabajo directos e indirectos, así como empleos sistémicos, siendo los que generan los anteriores por sus diversas demandas vitales y familiares (alimentación, desplazamiento, educación, sanidad, vestuario, entre otros).
- 5) Ciudad de Oportunidades y Conocimiento.** Cuenta con el potencial para convertirse en una Ciudad del Conocimiento, pues alberga un Centro Escolar; la Universidad Tecnológica Bilingüe Internacional y Sustentable (UTBIS), un Campus de la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla (BUAP) y el Centro de Innovación e Integración de Tecnologías Avanzadas CIITA del Instituto Politécnico Nacional (IPN); entidades educativas que ofrecen educación superior especializada.

*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*



Secretaría  
de Economía



Ciudad  
Modelo  
Gobierno de Puebla



## ¿QUÉ PROYECTOS SE CONSIDERAN REALIZAR PARA CONSOLIDAR A CIUDAD MODELO COMO CIUDAD INTELIGENTE?

Los siguientes proyectos son los pasos para consolidar a Ciudad Modelo como la primera Ciudad Inteligente de todo México:

1. **Almacenamiento de Energía.** Instalación de sistemas de almacenamiento para eliminar intermitencias y reducir los picos de energía demandada, disminuyendo costos de consumo eléctrico.
2. **Instalación de Cargadores** para vehículos eléctricos.
3. **Zona de prueba de vehículos autónomos.** Desarrollar una regulación que permita a Ciudad Modelo, ser una zona factible para la prueba de vehículos autónomos en Puebla.
4. **Alumbrado Inteligente y Tele-gestión.** Rehabilitación y modernización del alumbrado público en las vialidades de Ciudad Modelo.
5. **Movilidad e Infraestructura Sustentable.** Se planea la instalación de estaciones de bicicletas que permitan una movilidad sustentable y un libre movimiento. Así como el desarrollo de un ecosistema controlado denominado “Bosques Modelo”.
6. **Generación de energía limpia- distribuida.** Instalación de paneles solares que permitan el uso de energías limpias y la disminución del gasto corriente, especialmente para la planta potabilizadora y de tratamiento de aguas residuales.
7. **Medición Inteligente de Agua y Energía.** Los inmuebles de Ciudad Modelo tendrán medidores inteligentes en los sectores energéticos y de agua potable.
8. **Digitalización e Internet gratuito.** Garantizar la cobertura de internet gratuito para todos, dentro de Ciudad Modelo.

*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

## ¿CUÁL ES LA INFRAESTRUCTURA CON LA QUE CUENTA EL POLÍGONO DE CIUDAD MODELO?



**MERCADO.** Cuenta con 22 locales comerciales, un anexo sanitario y dos oficinas, actualmente en operación.



**HOTEL “LA QUINTA”.** Hotel de 4 estrellas con 134 habitaciones.



**CENTRO DE CONVENCIONES.** Tiene capacidad para 2 mil asistentes, con 150 cajones de estacionamiento, sala multiusos para exposiciones, conferencias y congresos: 2 niveles, mezzanine, elevadores, escaleras eléctricas, espacio para guardarropa, cafetería y cocina.

**CENTRO COMERCIAL denominado “PUNTO CIUDAD MODELO”.** Propiedad de Grupo Altea. Cuenta con 70 locales disponibles para comercios, así mismo, cuenta con espacio para albergar un supermercado, 2 salas de cine y zona de comida rápida.



*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

## ¿CUÁL ES LA INFRAESTRUCTURA CON LA QUE CUENTA EL POLÍGONO DE CIUDAD MODELO?



**CENTRAL DE AUTOBUSES.** Pertenece al Grupo ADO, actualmente transporta a los trabajadores de la Planta Armadora AUDI, en sus 3 turnos.

**BANCO DEL BIENESTAR.** Construido para dar servicio a las y los ciudadanos de la región, en un predio de 530.70 m<sup>2</sup> y área de estacionamiento.



**DESARROLLOS HABITACIONALES.** Desarrollados y administrados por los grupos “AISA” y el “PILAR”. Con 589 Departamentos de 2 y 3 recámaras.



*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

## ¿CUÁL ES LA INFRAESTRUCTURA CON LA QUE CUENTA EL POLÍGONO DE CIUDAD MODELO?



**CENTRO DE SALUD CON SERVICIOS AMPLIADOS (CESSA).** Con una capacidad para atender hasta 3,500 pacientes al mes, cuenta con 3 consultorios de medicina general, sala de partos, área de estomatología, radiología e imagen, se encuentra a cargo de la Secretaría de Salud.



**MARINA ARMADA DE MÉXICO.** Es un centro de Mantenimiento Optoelectrónico, con una superficie de 20 hectáreas, 60 viviendas destinadas para uso del personal de la marina, con más de 80 habitantes.



**PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES.** Con capacidad operativa (limpieza) de 30 litros por segundo, utilizada para el riego de áreas verdes. Tiene una capacidad de almacenaje de 1,500 m<sup>3</sup>, a cargo de la Comisión Estatal de Agua y Saneamiento del Estado de Puebla (CEASPUE).



**PLANTA POTABILIZADORA.** Tiene 5 cisternas con una capacidad de almacenamiento de 8,280 m<sup>3</sup> (25 litros por segundo) y Pozo de extracción de 75m de profundidad, se encuentra a cargo de la Comisión Estatal de Agua y Saneamiento del Estado de Puebla (CEASPUE)

*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*



## ¿CUÁL ES LA INFRAESTRUCTURA CON LA QUE CUENTA EL POLÍGONO DE CIUDAD MODELO?



**ZÓCALO ÁGORA.** Cuenta con espacio para un aforo de 1,000 personas al aire libre, equipado con un teatro al aire libre, fuentes, juegos infantiles y áreas de entrenamiento canino, a cargo del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal denominado “Convenciones y Parques”.



**PARQUE LINEAL.** Este parque rodea la ciudad con una longitud de 6 kilómetros, cuenta con alumbrado público, andadores, ciclista, 4 módulos sanitarios y 4 casetas de vigilancia, se encuentra a cargo del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal denominado “Convenciones y Parques”.



**PARQUE DEL DEPORTE.** Centro deportivo con una superficie de 67,932 m<sup>2</sup>, cuenta con canchas de fútbol, básquetbol, vóleibol, tenis, gimnasio al aire libre, cafetería, estacionamiento, oficinas administrativas y 3 módulos de sanitarios, a cargo del Organismo Público Descentralizado, denominado “Ciudad Modelo”.



**PARQUE METROPOLITANO.** Cuenta con pistas deportivas, áreas recreativas, lago artificial, área de cafetería, torre para escalar y una pista de skateboard, en una superficie de 51,606 m<sup>2</sup>, a cargo del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal denominado “Convenciones y Parques”.

*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

## ¿CUÁL ES LA INFRAESTRUCTURA CON LA QUE CUENTA EL POLÍGONO DE CIUDAD MODELO?



**CENTRO DE INVESTIGACIÓN E INTEGRACIÓN DE TECNOLOGÍAS AVANZADAS (CIITA)**, del Instituto Politécnico Nacional (IPN), actualmente en construcción, contará con diversos laboratorios en materia agroalimentaria (mezcal, vainilla y café), automotriz con enfoque en electro-movilidad y textil, a cargo del Instituto Politécnico Nacional.



**CENTRO ESCOLAR "NATALIA SERDÁN ALATRISTE"**. Con capacidad para 1,200 alumnos, plantilla de 72 profesores. Cuenta con Centro de Desarrollo Infantil (CENDI), preescolar, primaria, secundaria y bachillerato. La plantilla escolar es de más de 750 alumnos, a cargo de la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Puebla.



**COMPLEJO REGIONAL BUAP**. Con capacidad para 1,500 alumnos. Ofrece, 3 ingenierías: Sistemas y Tecnologías de la Información Industrial; Automatización y Autotrónica; Procesos y Gestión Industrial y cuenta con Bachillerato Tecnológico. Actualmente tiene una plantilla escolar de más de 900 alumnos, a cargo de la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla.

*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

## ¿CUÁL ES LA INFRAESTRUCTURA CON LA QUE CUENTA EL POLÍGONO DE CIUDAD MODELO?



**CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS (CIS).** Este inmueble está a cargo de la Secretaría de Administración. Cuenta con oficinas para realizar diferentes trámites para la ciudadanía de la Región tales como:

- \*Canje de placas de circulación de vehículos.
- \*Licencias para conducir tipo automovilista, motociclista o chofer particular.
- \*Presentación de denuncias ante el Ministerio Público.
- \*Pago de matrículas escolares (Centro Escolar, BUAP, UTBIS).
- \*Quiosco de atención para pago de adeudos vehiculares.
- \*Quiosco para Actas de Nacimiento, Defunción y Matrimonio.
- \*Fiscalía General del Estado de Puebla.
- \*Oficinas Administrativas de Ciudad Modelo



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA BILINGÜE INTERNACIONAL Y SUSTENTABLE DE PUEBLA (UTBIS).** Con capacidad para 600 alumnos. Cuenta con las siguientes ingenierías: Mecatrónica, Industrial y Tecnologías de la Información y 3 carreras de Técnico Superior Universitario: Procesos Industriales del área automotriz; Mecatrónica-Robótica y Tecnologías de la Información. Actualmente cuentan con más de 400 alumnos, a cargo de la Secretaría de Educación Pública del Estado de Puebla.



**UNIDAD MÉDICA FAMILIAR IMSS.** Con capacidad estimada de atención hasta para 24,000 derechohabientes de la región, 10 consultorios de medicina familiar, 5 consultorios de medicina preventiva, un área de atención médica continua, consultorio de medicina del trabajo, área de rayos "X", área de estomatología, laboratorio y urgencias. Actualmente cuenta con 13, 663 derechohabientes registrados, una plantilla de 70 trabajadores y 2,200 consultas al mes aproximadamente. Está a cargo del Instituto Mexicano del Seguro Social.

*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

## INFRAESTRUCTURA FUERA DEL POLÍGONO DE CIUDAD MODELO



**CENTRO DE ESPECIALIZACIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE ALTO NIVEL EN EL SECTOR AUTOMOTRIZ, (CERHAN),** es una unidad que proporciona conocimientos, habilidades y actitudes en el uso de recursos tecnológicos, maquinaria y equipos actuales del sector automotriz, para formar recursos humanos en el desempeño eficiente de las tareas que demanda este sector. Tiene una matrícula de más de 220 aprendices, aproximadamente.



**PLANTA AUDI.** Construida sobre una superficie de 460 hectáreas, la armadora tiene aproximadamente 5,200 trabajadores divididos en tres turnos.



**PROVEEDORAS AUDI.** Las empresas proveedoras de AUDI entre otras son: Truck & Wheel, Forvia, HBPO, ThyssenKrupp Automotive Systems, TI Groe Systems, Kuehne + Nagel y Syncreon.

*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

## ¿CON QUÉ SERVICIOS CUENTA CIUDAD MODELO?

Ciudad Modelo, se encarga de asegurar la consolidación y administración del Polígono de Ciudad Modelo, con el objeto de coadyuvar en el desarrollo económico de la región y del Estado, mediante la promoción, uso y aprovechamiento de la infraestructura y los espacios inmobiliarios que le pertenezcan, le estén asignados o administre, actualmente cuenta con los siguientes servicios:

- ❖ Suministro de agua potable, a través de la Comisión Estatal de Agua y Saneamiento del Estado de Puebla (CEASPUE).
- ❖ Suministro de Energía, a través de la Comisión Federal de Electricidad.
- ❖ Seguridad privada, a través de la Corporación Auxiliar de Policía de Protección Ciudadana.
- ❖ Infraestructura (áreas deportivas, recreativas, zona escolar y comercial, clínica de salud).
- ❖ Terrenos con uso de suelo: Mixto (habitacional y comercial) e Industrial.



*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

## ¿CUÁNTAS PERSONAS HABITAN CIUDAD MODELO ?

El Polígono de Ciudad Modelo se localiza a 50 minutos de la capital del estado de Puebla, ubicado en el territorio de los municipios de San José Chiapa y Nopalucan, formando parte de la Región Estatal 8, conformada además por los municipios de Mazapiltepec de Juárez, Rafael Lara Grajales, Soltepec, San Salvador el Seco, Oriental, Libres, Ocoatepec, Cuyoaco y Tepeyahualco.

Actualmente habitan aproximadamente 1,750 personas en Ciudad Modelo, los cuales viven en los conjuntos habitacionales de nombres “AISA” y “El Pilar”, ubicados dentro del polígono de Ciudad Modelo.

Asimismo, existe una población flotante dentro del Polígono de Ciudad Modelo de aproximadamente 3 mil personas, integrada por los alumnos y maestros de los diferentes planteles educativos, trabajadores y usuarios del Centro Integral de Servicios (CIS), Banco del Bienestar, Unidad Médica Familiar IMSS, Centro De Salud Con Servicios Ampliados (CESSA), Hotel la Quinta, las Plantas Potabilizadora y Tratadora de Agua, Marina Armada de México, Central de Autobuses, entre otros.



*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

## ¿CUÁLES SON LAS VENTAJAS CON LAS QUE CUENTA CIUDAD MODELO PARA INVERTIR?

En coordinación con la Secretaría de Economía, se impulsa a Ciudad Modelo como un polo de desarrollo atractivo para la inversión, aprovechando la infraestructura y espacios inmobiliarios que le pertenecen y administra, entre otras ventajas se encuentran las siguientes:

### ➤ **Ubicación**

Por su localización privilegiada, Ciudad Modelo ofrece ventajas competitivas para la instalación de más unidades económicas, toda vez que ésta no presenta barreras territoriales que limiten su crecimiento en un futuro, teniendo actualmente una **superficie regularizada de 335.87** hectáreas.

*Ciudad Modelo* garantiza una conectividad eficiente con la fuerte infraestructura carretera del país con cruces fronterizos y marítimos para el desplazamiento y traslado de mercancías y se conecta con las terminales aéreas internacionales más importantes de México, tiene acceso a los dos puertos más importantes para la exportación hacia Europa y Asia.

### ➤ **Industria**

La producción de autos es un sector estratégico de México, en este sentido el estado de Puebla ha sido cuna de esta importante industria con la presencia de la planta de la Volkswagen por más de 50 años y actualmente la planta armadora de Audi ubicada en el municipio de San José Chiapa, que produce y exporta para el mundo el Audi Q5 y cuenta con más de 5,200 empleados.

### ➤ **Innovación**

Ciudad Modelo cuenta con el Centro de Especialización de Recursos Humanos de Alto Nivel (CERHAN), cientos de estudiantes se capacitan y certifican con los estándares de calidad más altos del mundo en el sector automotriz.

*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

## ¿CUÁLES SON LAS VENTAJAS CON LAS QUE CUENTA CIUDAD MODELO PARA INVERTIR?

### ➤ **Servicios**

Ciudad Modelo tiene un enfoque industrial, comercial, de servicios y vivienda altamente competitivo, los desarrollos habitacionales están a menos de 5 minutos a pie de todo el equipamiento urbano, comercial y de esparcimiento, tiene un sólido corredor educativo para todos los niveles, su Centro Escolar tiene capacidad para recibir a 1,200 alumnos, desde maternal hasta bachillerato, así mismo la Universidad Tecnológica Bilingüe, Internacional y Sustentable de Puebla UTBIS, ofrece estudios en 3 ingenierías, además de carreras técnicas de procesos industriales en el área automotriz, robótica y tecnologías de la información y la BUAP ofrece bachillerato tecnológico y las ingenierías en Sistemas y Tecnologías de la Información Industrial; Automatización y Autotrónica; así como en Procesos y Gestión Industrial; se cuenta con una planta potabilizadora de agua y una planta tratadora de aguas residuales.

### ➤ **Salud**

En Ciudad Modelo opera un Centro de Salud con Servicios Ampliados (CESSA), equipado para ofrecer más de 450 consultas mensuales de atención primaria. La Unidad Médica Familiar del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) tiene capacidad para recibir más de 10,000 derecho habientes de la región.

### ➤ **Estilo de vida**

Ciudad Modelo cuenta con un Centro Comercial para dar impulso de la economía local, con áreas para instalar 2 salas de cine y zona de comida rápida. Una moderna Central de Autobuses, un Centro Integral de Servicios (CIS), para trámites gubernamentales y una sucursal del Banco del Bienestar. Además, un Centro de Convenciones, listo para recibir a más de 2 mil personas en expos, encuentros, espectáculos. Y el Hotel La Quinta by Wyndham es el lugar ideal para hospedarse y tener una gran estadía para el turismo de negocios o de placer.

*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*



## ¿CUÁLES SON LAS VENTAJAS CON LAS QUE CUENTA CIUDAD MODELO PARA INVERTIR?

### ➤ **Esparcimiento**

Ciudad Modelo es una ciudad de espacios libres y abiertos, cuenta con 3 maravillosos parques, canchas de fútbol, basquetbol, voleibol, tenis, gimnasio al aire libre, cafetería, estacionamiento, pistas deportivas, áreas recreativas, un lago artificial, torre para escalar y pista de skateboard, andadores y ciclistas, con casetas de vigilancia y alumbrado público.

➤ **El Zócalo o Plaza Cívica** es un gran espacio de esparcimiento familiar para más de mil personas, con teatro al aire libre, fuentes, juegos infantiles y áreas de entrenamiento canino.



*Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.*

# ¿CUÁLES SON LAS VENTAJAS CON LAS QUE CUENTA CIUDAD MODELO PARA INVERTIR?

## POLÍGONO URBANIZADO DE CIUDAD MODELO



Cuenta con una Zona Urbanizada de 197 hectáreas.

12 mil m<sup>2</sup> de parques de recreación y deportivos.

Centro de Convenciones para 2 mil asistentes.

Desarrollos Habitacionales.

Clúster Educativo.

Zona de servicios Gubernamentales, Comercial, de Salud y un Hotel.

Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.

## ¿CUÁLES SON LAS CUOTAS QUE SE DEBERÁN PAGAR POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR CIUDAD MODELO?

De conformidad con el artículo 51 de la Ley de Ingresos del Estado de Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2024, por el uso y/o aprovechamiento de las instalaciones, los derechos por los servicios prestados por Ciudad Modelo causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

MERCADO Apartado C	
Espacios	Por mes
Locales comerciales números 3, 4, 8, 11, 14 y 17, por cada uno	\$ 1,025.00
Locales comerciales números 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21 y 22, por cada uno	\$ 995.00

PARQUE DEL DEPORTE Apartado B		
Espacios	Por hora	Por mes
Cancha de Fútbol	\$ 535.00	
Cancha de Básquetbol	\$ 70.00	
Cancha de Tenis	\$ 65.00	
Cancha de Voleibol	\$ 58.00	
Cafetería	\$ 41.00	\$ 9,770.00
Baños con vestidor	\$ 18.00	
Baños sin vestidor	\$ 12.00	

CENTRO DE CONVENCIONES Apartado A		
Espacios	Por hora	Por m2, por hora
Salón Planta Baja	\$ 960.00	
Salón Planta Alta	\$ 1,630.00	\$ 0.90
Explanada principal	\$ 700.00	\$ 0.12
Recepción	\$ 25.00	
Taquilla	\$ 23.00	
Guardarropa	\$ 25.00	
Pasillos para eventos diversos	\$ 210.00	\$ 0.30
Pasillo exterior para eventos diversos	\$ 50.00	\$ 0.11
Espacio verde exterior	\$ 100.00	\$ 0.07
Cocina-cafetería	\$ 160.00	
Oficina ejecutiva	\$ 34.00	
Sala de juntas	\$ 75.00	

Nota: Información actualizada al 15 de junio de 2024.